

**Regulamin Programu „Stały Klient”**  
**wersja obowiązująca od dnia 4.03.2021 r.**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin (**„Regulamin”**) określa zasady, zakres i warunki uczestnictwa w programie sprzedaży premiowej „Stały Klient” (**„Program Stały Klient”**).
2. Organizatorem Programu Stały Klient jest Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-638), przy al. Armii Ludowej 14, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023187, NIP 5272321100, REGON 016428642 (**„Organizator”**).
3. Programem Stały Klient objęty jest zakup od Organizatora lokalu mieszkalnego lub lokalu usługowego lub domu z inwestycji prowadzonych przez Organizatora, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 (**„Nieruchomość”**).
4. Program Stały Klient trwa do odwołania.
5. Udział w Programie Stały Klient jest dobrowolny.

**§ 2. Uczestnicy Programu Stały Klient**

1. W Programie Stały Klient mogą wziąć udział wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które przed dniem przystąpienia do Programu Stały Klient nabyły od Organizatora co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokal usługowy lub dom i zapłaciły Organizatorowi zadatek w wysokości określonej w umowie deweloperskiej na rachunek wskazany przez Organizatora (**„Uczestnik”**).
2. **W Programie Stały Klient nie mogą uczestniczyć członkowie władz i pracownicy Organizatora.**

**§ 3. Przystąpienie do Programu Stały Klient**

1. Przystąpienie do Programu Stały Klient następuje poprzez prawidłowe wypełnienie i podpisanie formularza (**„Formularz”**) przez Uczestnika oraz:
  - a) osobiste przekazanie wypełnionego i podpisanego Formularza do dowolnego biura sprzedaży Organizatora lub do siedziby Organizatora, tj. Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.,-al. Armii Ludowej 14, Warszawa, lub
  - b) przesłanie prawidłowo wypełnionego i podpisanego Formularza pocztą na adres dowolnego biura sprzedaży Organizatora lub siedziby Organizatora Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o., al. Armii Ludowej 14, Warszawa.Aktualne adresy biur sprzedaży Organizatora wskazane są na stronie [www.bi-polska.pl/kontakt/dane-teleadresowe](http://www.bi-polska.pl/kontakt/dane-teleadresowe).

2. Prawidłowe wypełnienie Formularza polega na:
  - a) podaniu przez Uczestnika:
    - (i) imienia i nazwiska,
    - (ii) (skreślony)
    - (iii) numeru telefonu,
    - (iv) adresu e-mail,
    - (v) nazwy inwestycji Organizatora, w której Uczestnik kupił lokal mieszkalny, lokal usługowy lub dom,
    - (vi) nazwy inwestycji, w której Uczestnik zamierza dokonać kolejnego zakupu Nieruchomości,
  - b) zaakceptowaniu przez Uczestnika Regulaminu Programu Stały Klient, poprzez złożenie podpisu we właściwym okienku w Formularzu,
  - c) wyrażeniu przez Uczestnika zgody na przetwarzanie przez Organizatora podanych przez Uczestnika danych osobowych w celu realizacji Programu Stały Klient, poprzez złożenie podpisu we właściwym okienku w Formularzu.
3. Formularz jest dostępny w biurach sprzedaży Organizatora oraz można go pobrać ze strony [www.bi-polska.pl](http://www.bi-polska.pl).

#### **§ 4. Zasady Programu Stały Klient**

1. Każdy Uczestnik, który po przystąpieniu do Programu Stały Klient zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Regulaminu zdecyduje się na zakup od Organizatora Nieruchomości z inwestycji wskazanej w Formularzu i spełni łącznie warunki określone poniżej, tj.:
  - a) podpisze z Organizatorem umowę rezerwacyjną dotyczącą Nieruchomości z inwestycji wskazanej w Formularzu („**Umowa rezerwacyjna**”),
  - b) zawrze z Organizatorem w formie aktu notarialnego umowę deweloperską dotyczącą Nieruchomości z inwestycji wskazanej w Formularzu („**Umowa deweloperska**”),
  - c) wpłaci w terminie określonym w umowie deweloperskiej zadatek w wysokości wskazanej w Umowie deweloperskiej na rachunek wskazany przez Organizatora,to Uczestnik otrzyma od Organizatora nagrodę w postaci karty przedpłaconej o wartości ustalonej zgodnie z postanowieniami ust. 2 poniżej („**Nagroda**”).
2. Wartość Nagrody uzależniona jest od ceny Nieruchomości z inwestycji wskazanej w Formularzu zakupionej przez Uczestnika od Organizatora i wynosi:
  - a) 4 000 zł brutto - w sytuacji gdy, Uczestnik kupił Nieruchomość za cenę nie wyższą niż 399 999,99 zł brutto,
  - b) 5 000 zł brutto - w sytuacji gdy, Uczestnik kupił Nieruchomość za cenę co najmniej 400 000 zł brutto, jednak nie wyższą niż 599 999,99 zł brutto,

- c) 6 000 zł brutto - w sytuacji gdy, Uczestnik kupił Nieruchomość za cenę co najmniej 600 000 zł brutto, jednak nie wyższą niż 799 999,99 zł brutto,
- d) 7 000 zł brutto - w sytuacji gdy, Uczestnik kupił Nieruchomość za cenę co najmniej 800 000 zł brutto,

przy czym do ceny Nieruchomości **nie wlicza się** ceny kupionych lokali użytkowych, tj. miejsc postojowych, komórek i boksów.

- 3. Uczestnikowi przysługuje jedynie 1 Nagroda w przypadku nabycia w danej inwestycji więcej niż 1 Nieruchomości (uwzględnia się pierwszą Nieruchomość w ramach tej samej inwestycji, co do której zawarto Umowę rezerwacyjną).

## **§ 5. Wydanie Nagród**

- 1. Organizator w terminie do 3 (trzech) miesięcy od dnia spełnienia przez Uczestnika warunków wskazanych w § 4 ust. 1 Regulaminu poinformuje telefonicznie Uczestnika o przyznaniu Nagrody oraz o terminie jej odbioru, dzwoniąc na numer telefonu podany przez Uczestnika w Formularzu lub poprzez przesłane wiadomości e-mail na adres e-mail Uczestnika podany przez Uczestnika w Formularzu.
- 2. Nagrody będą do odbioru osobistego w biurach Organizatora:
  - a) Warszawa, al. Armii Ludowej 14, w godzinach otwarcia biura od poniedziałku do piątku, tj. od 9:00 do 17:00 lub
  - b) Wrocław, ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 11, w godzinach otwarcia biura od poniedziałku do piątku, tj. od 9:00 do 17:00 lub
  - c) Poznań, ul Smardzewska 5 w godzinach otwarcia biura od poniedziałku do piątku, tj. od 11:00 do 19:00.
- 3. Warunkiem wydania Nagrody jest zapłata podatku należnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na zasadach określonych w § 6 ust. 2 zdanie drugie i trzecie.

## **§ 6. Zasady opodatkowania**

- 1. Przychód uzyskany z tytułu Nagrody uzyskanej w ramach Programu Stały Klient podlega opodatkowaniu ryczałtowemu w wysokości 10 % wartości Nagrody, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- 2. Płatnikiem podatku wymienionego w ust. 1 powyżej jest Organizator. Uczestnicy, którzy otrzymają Nagrodę, będą zobowiązani do zapłaty Organizatorowi przed wydaniem Nagrody 10% podatku dochodowego od wartości Nagrody. Organizator pobierze i odprowadzi do właściwego urzędu skarbowego podatek od nagród w wysokości 10 % wartości Nagrody. Warunkiem wydania Nagrody jest zapłata podatku należnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 7. Dane osobowe Uczestnika – klauzula obowiązku informacyjnego**

1. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator (Bouygues Immobilier Polska sp. z o.o., al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa, Polska).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bi-polska.pl.
3. Dane Uczestnika, tj. imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, będą przetwarzane w celu realizacji Programu Stały Klient, w tym rozpatrywania reklamacji (dotyczy imienia, nazwiska oraz adresu korespondencyjnego) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Dodatkowo, niezależnie od postanowień ust. 3 powyżej, Administrator na podstawie zgody Uczestnika będzie przetwarzał Dane Uczestnika w celach marketingowych, w tym otrzymywania informacji w formie Newslettera, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Dane Uczestnika będą przechowywane przez okres odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń wynikających z udziału w Programie Stały Klient, a w przypadku wyrażenia przez Uczestnika zgody na przetwarzanie danych w celach marketingowych, zgodnie z ust. 4 powyżej dane Uczestnika będą przetwarzane do czasu odwołania przez Uczestnika zgody.
6. Uczestnik ma prawo:
  - a) żądania dostępu do danych osobowych Uczestnika;
  - b) żądania sprostowania danych osobowych Uczestnika;
  - c) żądania usunięcia danych osobowych Uczestnika („prawo do bycia zapomnianym”);
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Uczestnika;
  - e) do przenoszenia danych osobowych Uczestnika;
  - f) do cofnięcia w dowolnym momencie zgody lub zgód na przetwarzanie danych osobowych bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem.
7. Udzielona zgoda może być przez Uczestnika w każdym momencie wycofana, przy czym cofnięcie zgody na przetwarzanie danych w celach związanych z realizacją Programu Stały Klient będzie oznaczać równocześnie utratę uprawnień wynikających z udziału w Programie Stały Klient i będzie tożsame z rezygnacją z udziału w Programie Stały Klient.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Organizatora Uczestnikowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w Programie Stały Klient. Dane podawane są dobrowolnie i Uczestnik nie jest zobowiązany do ich podania. Jednakże, brak możliwości przetwarzania przez Organizatora danych Uczestnika skutkuje niemożliwością wzięcia udziału w Programie Stały Klient.

## **§ 8. Zmiana danych Uczestnika Programu Stały Klient**

Uczestnik Programu Stały Klient zobowiązany jest do powiadomienia Organizatora o każdej zmianie danych wskazanych w Formularzu w terminie 14 dni od wystąpienia zmiany. Informacja o zmianie danych może zostać przekazana przez Uczestnika Programu Stały Klient listownie poprzez przesłanie pisma na adres siedziby Organizatora lub poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres [recepjatelier@bi-polska.pl](mailto:recepjatelier@bi-polska.pl).

## **§ 9. Rezygnacja z uczestnictwa w Programie Stały Klient**

1. Uczestnik Programu Stały Klient może w każdym czasie zrezygnować z uczestnictwa w Programie Stały Klient. Oświadczenie o rezygnacji z uczestnictwa w Programie Stały Klient może zostać przekazane przez Uczestnika Programu Stały Klient:
  - a) listownie poprzez przesłanie oświadczenia z rezygnacją na adres siedziby Organizatora,
  - b) e-mailowo poprzez przesłanie oświadczenia na adres e-mail Organizatora [recepjatelier@bi-polska.pl](mailto:recepjatelier@bi-polska.pl).
2. Rezygnacja następuje ze skutkiem natychmiastowym.
3. Z chwilą rezygnacji Uczestnika z uczestnictwa w Programie Stały Klient, Uczestnik traci prawo do uzyskania Nagrody.

## **§ 10. Reklamacje**

1. Uczestnik ma prawo zgłaszać reklamacje związane z przebiegiem Programu Stały Klient drogą listowną na adres al. Armii Ludowej 14, 00-683 Warszawa.
2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko Uczestnika, jak również powód reklamacji.
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Organizatora w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania. Organizator rozpatrując reklamację, stosować będzie postanowienia Regulaminu.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

4. Organizator zastrzega sobie prawo zmian Regulaminu przy zastosowaniu odpowiednich form informacji i zawiadomień Uczestników.
5. Zmiany w Regulaminie lub zakończenie Programu Stały Klient nie może naruszać praw do Nagród nabytych przez Uczestników Programu Stały Klient do chwili zmiany w Regulaminie lub zakończenia Programu Stały Klient.
6. Informacja o zmianie Regulaminu lub zakończeniu Programu Stały Klient zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.bi-polska.pl](http://www.bi-polska.pl) lub przesłana do Uczestników Programu Stały Klient

pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.

7. Poinformowanie o zmianie Regulaminu lub zakończeniu Programu Stały Klient, nastąpi nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wystąpieniem tych zdarzeń.
8. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu Stały Klient przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie Stały Klient.
9. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy polskiego prawa.
10. Regulamin Programu Stały Klient jest dostępny na stronie [www.bi-polska.pl](http://www.bi-polska.pl) w siedzibie Organizatora oraz w biurach sprzedaży Organizatora.