

INWESTOR:



Adres siedziby:

Al. Armii Ludowej 14  
00-638 Warszawa  
tel: 022 888 60 00

Biuro Wrocław:

ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 11  
50-370 Wrocław  
tel: 071 728 39 50

# Le Vert

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. PILCZYCKA - WROCLAW

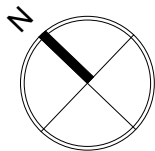
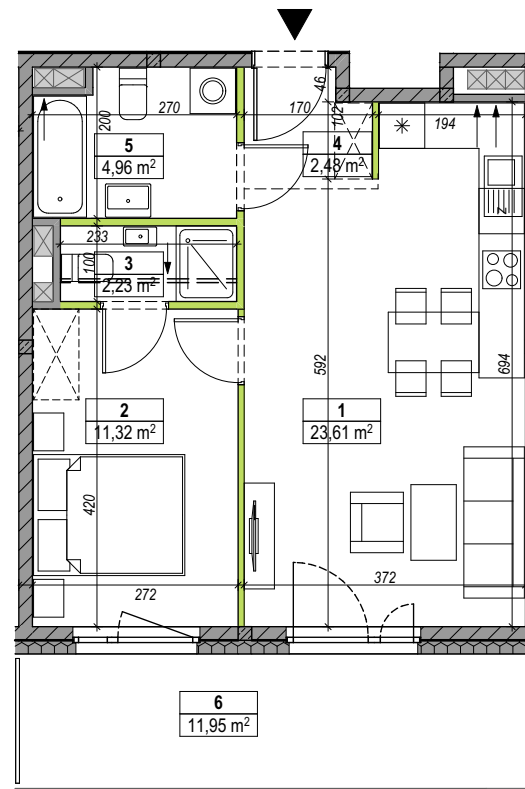
MIESZKANIE NR:	AC0406
KLATKA:	C
KONDYGNACJA:	05 (PIĘTRO 4)
MIESZKANIE:	06

1	POK. DZIENNY + ANEKS	23,61 m <sup>2</sup>
2	SYPIALNIA	11,32 m <sup>2</sup>
3	WC	2,23 m <sup>2</sup>
4	PRZEDPOKÓJ	2,48 m <sup>2</sup>
5	ŁAZIENKA	4,96 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
6	BALKON	11,95 m <sup>2</sup>

**Wysokość pomieszczeń:** ok. 2,56m

UWAGA:

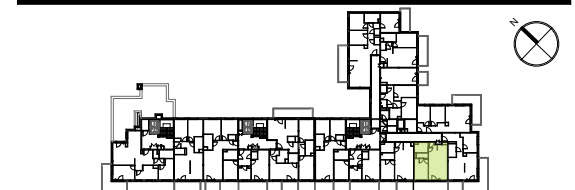
- Wymiary podano w świetle konstrukcji.
  - Posadzki wykończone szkloną betonową. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2,0 cm. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem 1,0cm tynku oraz 2,0cm warstwy wykończeniowej podłogi.
  - Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z normą PN-ISO9836-1997.
  - Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne oraz wykończenie posadzek nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe.
  - W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są naścienne. Nie dopuszcza się wykonywania podejść instalacyjnych w ścianach. Lokalizacja podejść instalacji sanitarnych do poszczególnych urządzeń zostanie pokazana na kartach szczegółowych.
  - Lokale wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lubi ścienne.
  - Odwodnienia tarasów, balkonów i ogródków oraz lokalizacja rur spustowych zostanie pokazana na kartach szczegółowych, które będą podstawą do zgłoszenia ewentualnych prac dodatkowych lub, zamiennych zgodnie z umową.
  - Wymiary okien zostaną pokazane na kartach szczegółowych.
  - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
  - Ostateczne wymiary zostaną przedstawione w dokumentacji powykonawczej.
  - W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujących części wspólne.
- Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.



### LEGENDA:

- izolacja termiczna
- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany działowe
- wentylacja
- szachty (bez możliwości modyfikacji)
- nadproża i podciagi

0 1m 2m 3m 4m 5m



PROJEKTANT:



AP SZCZEPANIAK

AP SZCZEPANIAK Spółka z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK  
53-022 Wrocław, ul. Pogodna 19  
tel: (071) 360 74 88 www.APSZ.com.pl  
© APSZ Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

DATA OPRACOWANIA:

28.03.2020