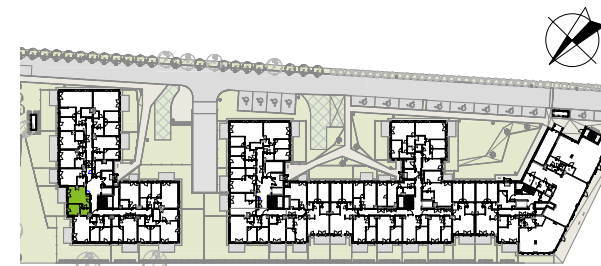


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Poznań, ul. Milczańska



NUMER LOKALU:

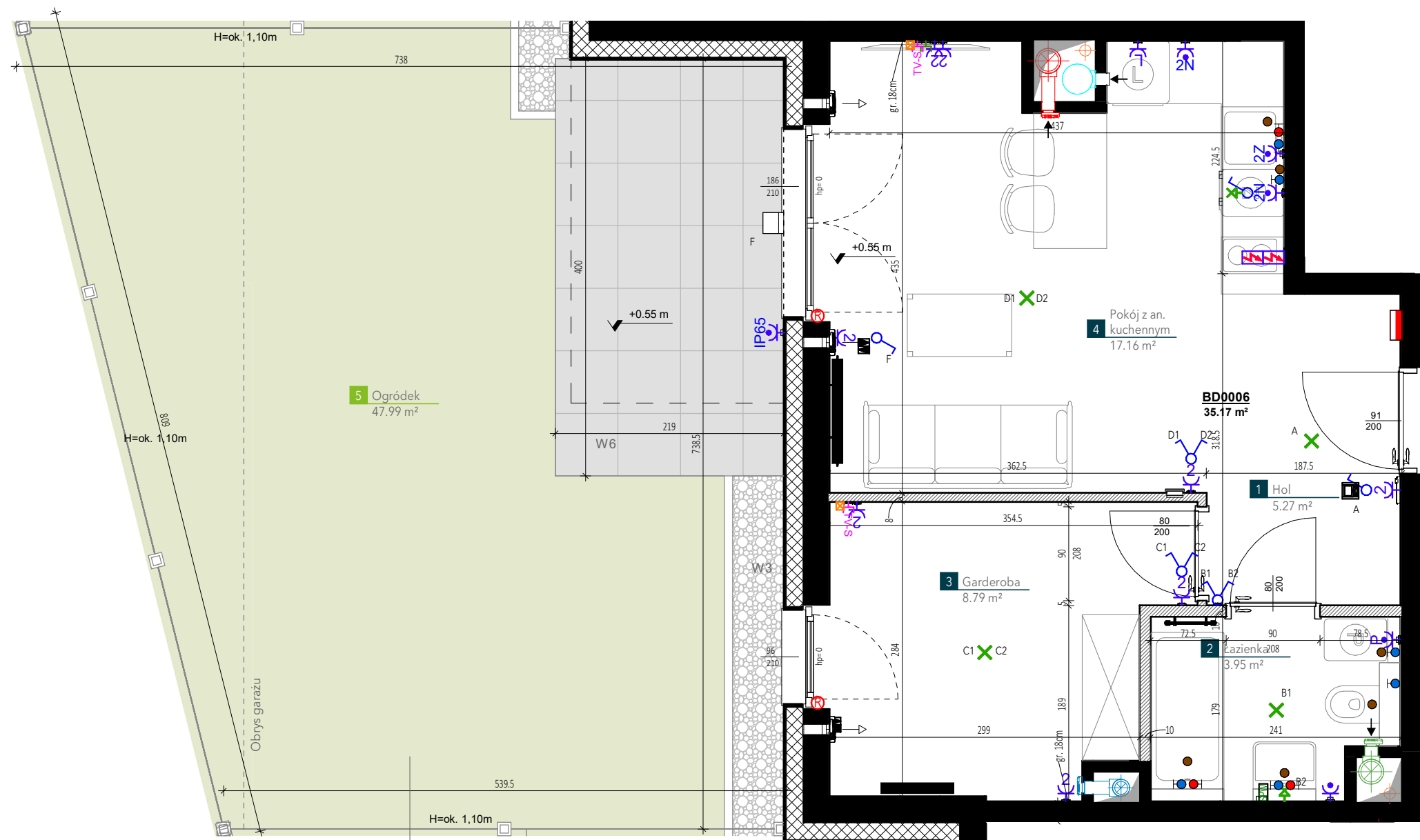
BD0006

Typ lokalu:	1-pokój
Klatka:	D
Piętro:	Parter
Wysokość pomieszczeń:	ok. 2.70m

1	Hol	5.27 m ²
2	Łazienka	3.95 m ²
3	Garderoba	8.79 m ²
4	Pokój z an. kuchennym	17.16 m ²

Powierzchnia użytkowa: 35.17 m²

5 Ogródek 47.99 m²



Brak możliwości sadzenia
roślin na płycie garażu



LEGENDA:

- Zasilanie kuchenki - puszka podtynkowa z listwą zaciskową i dekletem IP20: H=0,6m / Gniazdo wtyczkowe 16A okapu: H=2,3m
- Gniazdo wtyczkowe 16A; H=0,3m
- Podwójne gniazdo wtyczkowe 16A; H=0,3m
- Gniazdo bryzgoszczelne wtyczkowe 16A łazienkowe IP44; H=1,2m
- Gniazdo bryzgoszczelne wtyczkowe 16A do zastosowań zewnętrznych IP65; H=0,3m
- Podwójne gniazdo bryzgoszczelne wtyczkowe 16A nad blatem, H=1,2m
- Gniazdo bryzgoszczelne wtyczkowe 16A pralki: H=0,9m
- Podwójne gniazdo bryzgoszczelne wtyczkowe 16A zmywarki: H=0,6m
- Gniazdo wtyczkowe 16A lodówki: H=0,6m
- Wykonane natynkowo

- Zestaw gniazd - RJ45, TV-SAT, gniazda wtyczkowe; H=0,3m
- Puszka z pilotem
- Szyna połączeń wyrównawczych
- Kratka wywiewna higrosterowalna
- Nawiewnik okienny higrosterowalny
- Nawiewnik ścienny higrosterowalny
- Tablica mieszkaniowa natynkowa H=1,6m / Szafka teletechniczna mieszkaniowa H=1,1m
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy H=ok. 1m
- Podane wymiary grzejników są orientacyjne i mogą ulec zmianie

- Wypust oświetleniowy sufitowy zakończony złączką świecznikową
- Wypust oświetleniowy ścienny; H=2,3m
- Oświetlenie zewnętrzne - kinkiet; H=2,3m
- Łącznik pojedynczy; H=1,2m
- Łącznik świecznikowy; H=1,2m
- Łącznik schodowy; H=1,2m
- Łącznik krzyżowy; H=1,2m
- Wideodomofon; H=1,5m
- Przycisk dzwonkowy przed wejściem; H=1,2m

- Pion wentylacji garderoby, holi wejściowych do mieszkań, sypialni
- Pion wentylacji łazienki, komunikacji
- Pion wentylacji okapowy, kuchenny, pom. WC
- Pion kanalizacji sanitarnej
- Podjeście instalacji kanalizacyjnej
- Podjeście wody zimnej
- Podjeście wody ciepłej
- Pion kanalizacji deszczowej
- Wypust roletowy; H=2,3m
- Łącznik roletowy; H=1,2m

- Wykończenia tarasów:
W1 - płytki gresowe na podkładkach
W2 - płyty betonowe na podkładkach
W3 - opaska żwirowa
W4 - blacha pełna ryflowana antypoślizgowa
W5 - obróbka blacharska z blachy
W6 - płyty betonowe
- Programator logotoremy; H=1,5m
- Złączka węży ogrodowego
- Oprawa oświetlenia na tarasie na dachu H=ok. 1,5m

- Okna z górną kwadrą rozwierno-uchylną, dół fix H=1,1m
- Okno balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne
- Okno rozwierno-uchylne (pełna wysokość)
- Donica na krzewy
- Ogrodzenie ogródka (plot panelowy ~ok. 1.1m)
- Okna na parterze oraz piątym piętrze z możliwością montażu rolety zewnętrznej podtynkowej.

UWAGI:

BD0006 / LIPIEC 2022

- Wymiary i powierzchnie lokali mogą ulec nieznacznym zmianom. Wymiary podano w świetle konstrukcji.
- Na warstwy wykończenia podłóg przyjęto 2,5 cm. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem 1,5cm tynku oraz 2,5cm warstwy wykończeniowej podłogi.
- Powierzchnie liczone wg. PN-ISO9836:2015.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble, wykończenie podłóg nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są naściennie. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany. Lokalizacja podejść instalacji sanitarnych do poszczególnych urządzeń wg rysunku. Instalacje kanalizacji sanitarnej rozprowadzone, za wyjątkiem wc, które ma zostać zakończone korkiem na szachcie. Wszelkie podejścia do obudowy po stronie nabywcy.
- Lokale wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub/i ściennie. Zabudowa przewodów wentylacyjnych w mieszkaniu po stronie nabywcy. Maksymalna wydajność okapu dla lokalu mieszkalnego to 190m³/h i nie można jej przekraczać.
- Balkony, loggie, tarasy oraz ogródki mogą być wyposażone w elementy instalacji odwodnienia. W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujących części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Ściany wewnętrzne łazienek oraz wc pozostawione bez tynkowania. Instalacje elektryczne prowadzone naściennie
- Taras zielony z rozchodnikiem. Zakazuje się sadzenia innych roślin na tarasie zielonym.