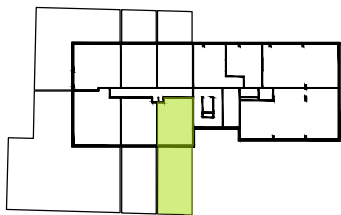




BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



NUMER LOKALU

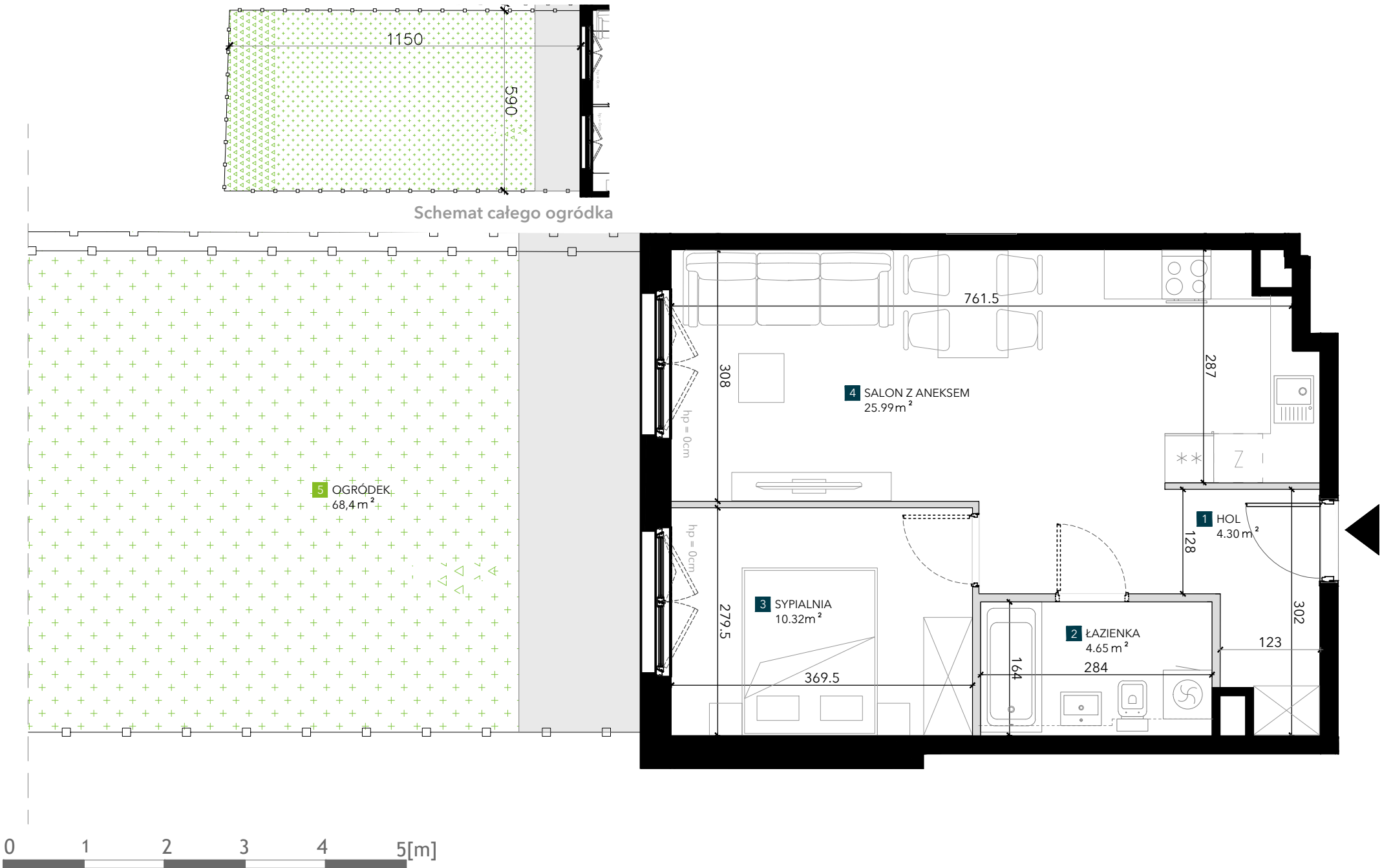
AA0001

|               |              |
|---------------|--------------|
| Typ Lokalu    | 2 - pokojowe |
| Budynek       | A            |
| Klatka        | A            |
| Piętro        | 0            |
| Wysokość pom. | ok. 3.00 m   |

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | Hol                   | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Łazienka              | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sypialnia             | 10,32 m <sup>2</sup> |
| 4 | Salon z an. kuchennym | 25,99 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia użytkowa **45,26 m<sup>2</sup>**

5 Ogródek ok. 68,4 m<sup>2</sup>



LEGENDA

|  |                                                                                   |  |                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej) |  | Ściany bez możliwości modyfikacji                                                                                       |
|  | Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej) |  | Ściany z możliwością modyfikacji                                                                                        |
|  | Ogródek nad garażem podziemnym                                                    |  | Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu |
|  | Ogródek na gruncie rodzimym                                                       |  | Balustrada balkonowa                                                                                                    |
|  | Taras                                                                             |  | Zabudowa płytą na pełną wysokość                                                                                        |

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennie, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.

