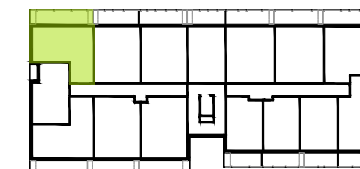


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



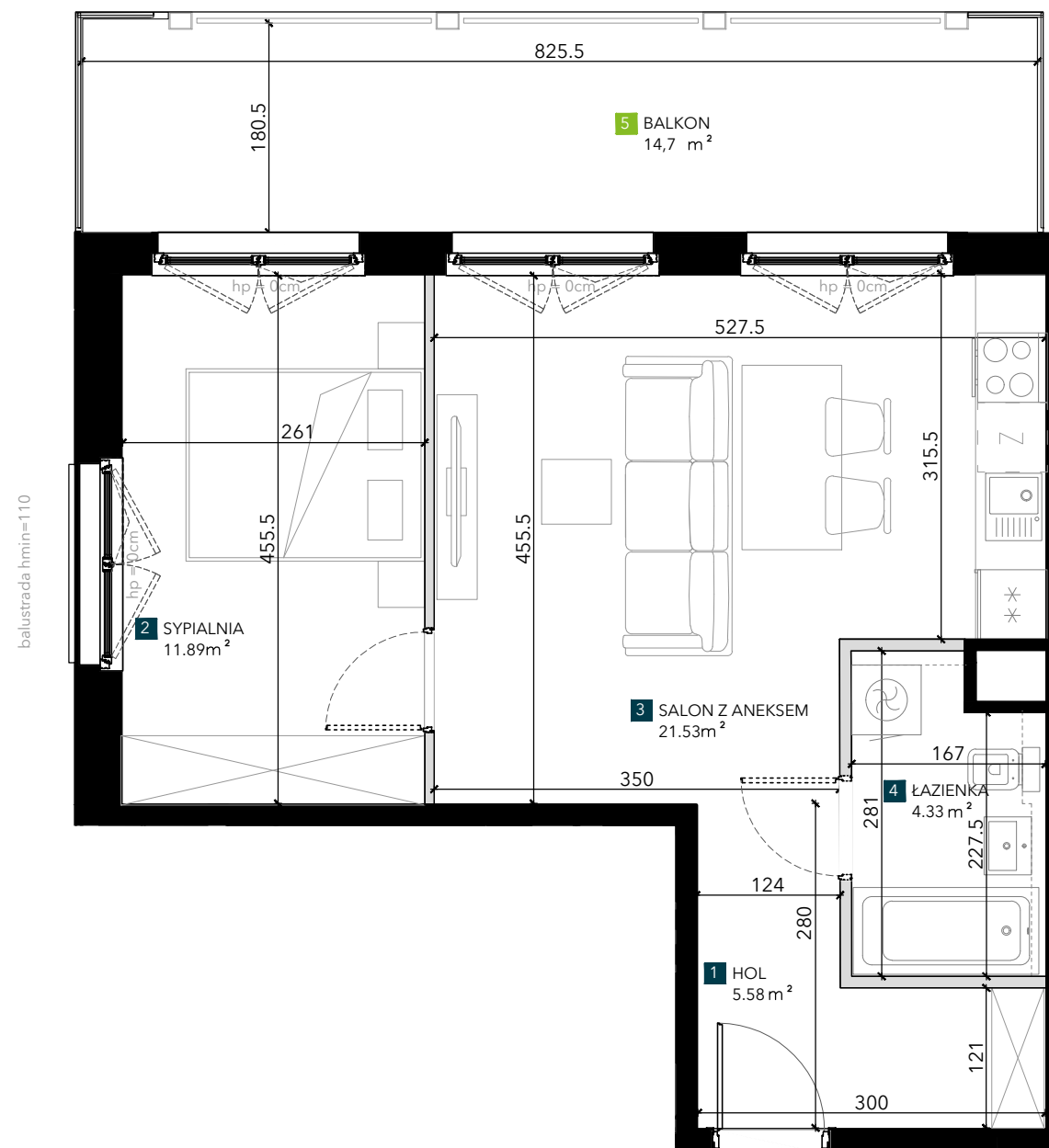
NUMER LOKALU **AA0105**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Typ Lokalu    | 2 - pokojowe |
| Budynek       | A            |
| Klatka        | A            |
| Piętro        | 1            |
| Wysokość pom. | ok. 2.60 m   |

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | Hol                   | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Sypialnia             | 11,89 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon z an. kuchennym | 21,53 m <sup>2</sup> |
| 4 | Łazienka              | 4,33 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa **43,33 m<sup>2</sup>**

5 Balkon ok. 14,7 m<sup>2</sup>



LEGENDA

|  |                                                                                   |  |                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej) |  | Ściany bez możliwości modyfikacji                                                                                       |
|  | Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej) |  | Ściany z możliwością modyfikacji                                                                                        |
|  | Ogródek nad garażem podziemnym                                                    |  | Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu |
|  | Ogródek na gruncie rodzimym                                                       |  | Balustrada balkonowa                                                                                                    |
|  | Taras                                                                             |  | Zabudowa płytą na pełną wysokość                                                                                        |

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.



AA0105 / 09.01.2025