



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



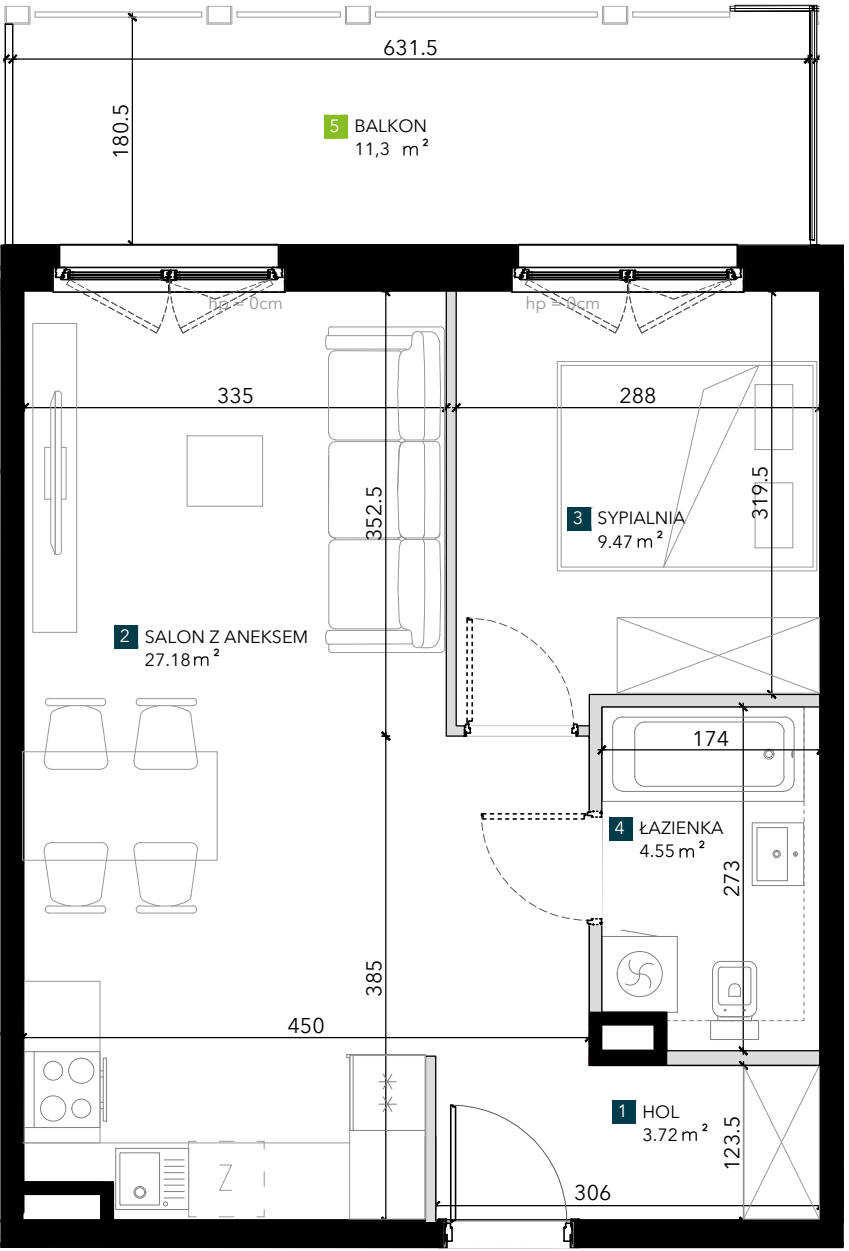
NUMER LOKALU AA0109

Typ Lokalu	2 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2.60 m

1	Hol	3,72 m ²
2	Salon z an. kuchennym	27,18 m ²
3	Sypialnia	9,47 m ²
4	Łazienka	4,55 m ²

Powierzchnia użytkowa 44,92 m²

5 Balkon ok. 11,3 m²



LEGENDA

Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)

Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)

Ogródek nad garażem podziemnym

Ogródek na gruncie rodzimym

Taras

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu

Balustrada balkonowa

Zabudowa płytą na pełną wysokość

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.

AA0109 / 09.01.2025