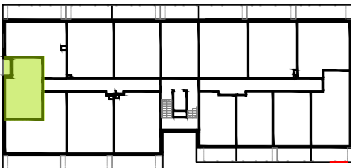


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



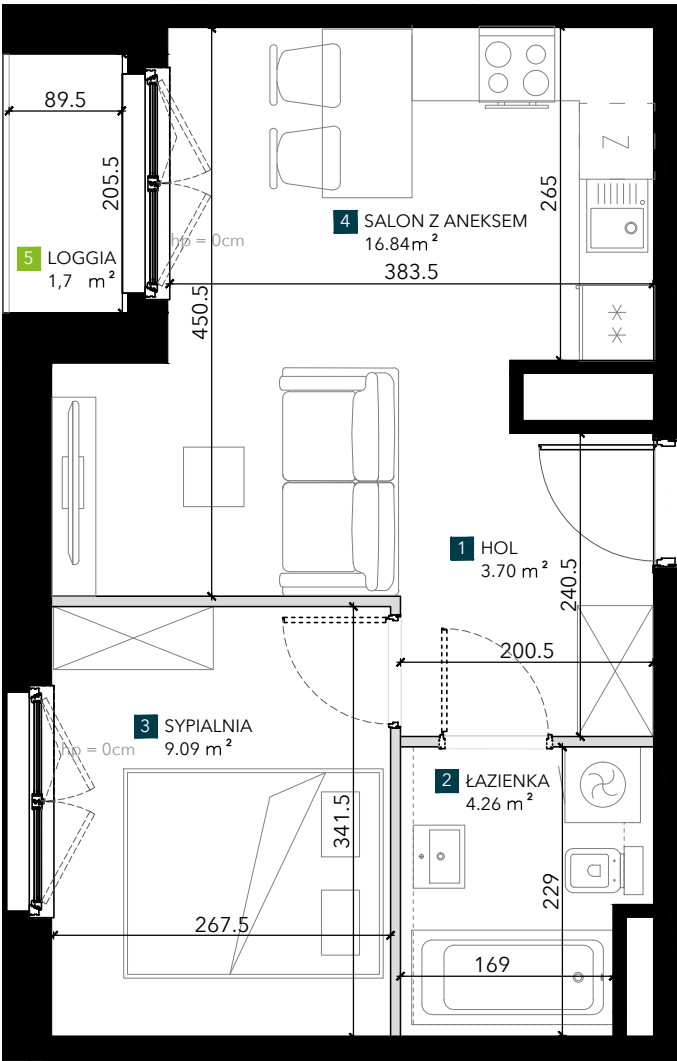
NUMER LOKALU **AA0204**

Typ Lokalu	2 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2.60 m

1	Hol	3,70 m ²
2	Łazienka	4,26 m ²
3	Sypialnia	9,09 m ²
4	Salon z an. kuchennym	16,84 m ²

Powierzchnia użytkowa **33,89 m²**

5 Loggia ok. 1,7 m²



LEGENDA

	Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)		Ściany z możliwością modyfikacji
	Ogródek nad garażem podziemnym		Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu
	Ogródek na gruncie rodzimym		Balustrada balkonowa
	Taras		Zabudowa płytą na pełną wysokość

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.

