

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



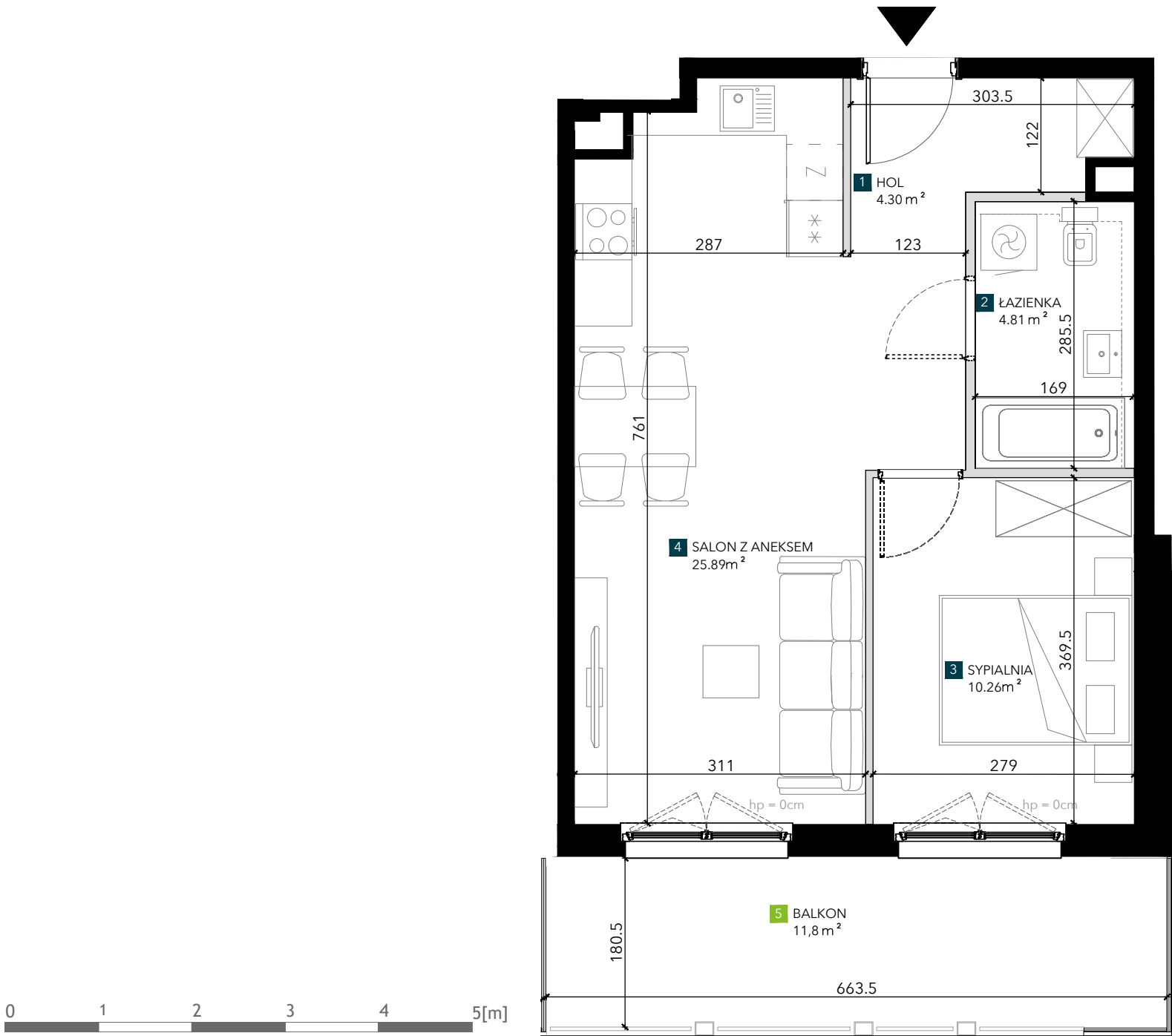
NUMER LOKALU AA0301

Typ Lokalu	2 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2.65 m

1	Hol	4,30 m ²
2	Łazienka	4,81 m ²
3	Sypialnia	10,26 m ²
4	Salon z an. kuchennym	25,89 m ²

Powierzchnia użytkowa 45,26m²

5	Balkon	ok. 11,8 m ²
---	--------	-------------------------



LEGENDA

 Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)

 Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)

 Ogródek nad garażem podziemnym

 Ogródek na gruncie rodzimym

 Taras

 Ściany bez możliwości modyfikacji

 Ściany z możliwością modyfikacji

 Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu

 Balustrada balkonowa

 Zabudowa płytą na pełną wysokość

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.

2. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.

3. Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.

6. Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.

7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.

8. W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.