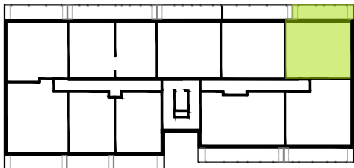


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



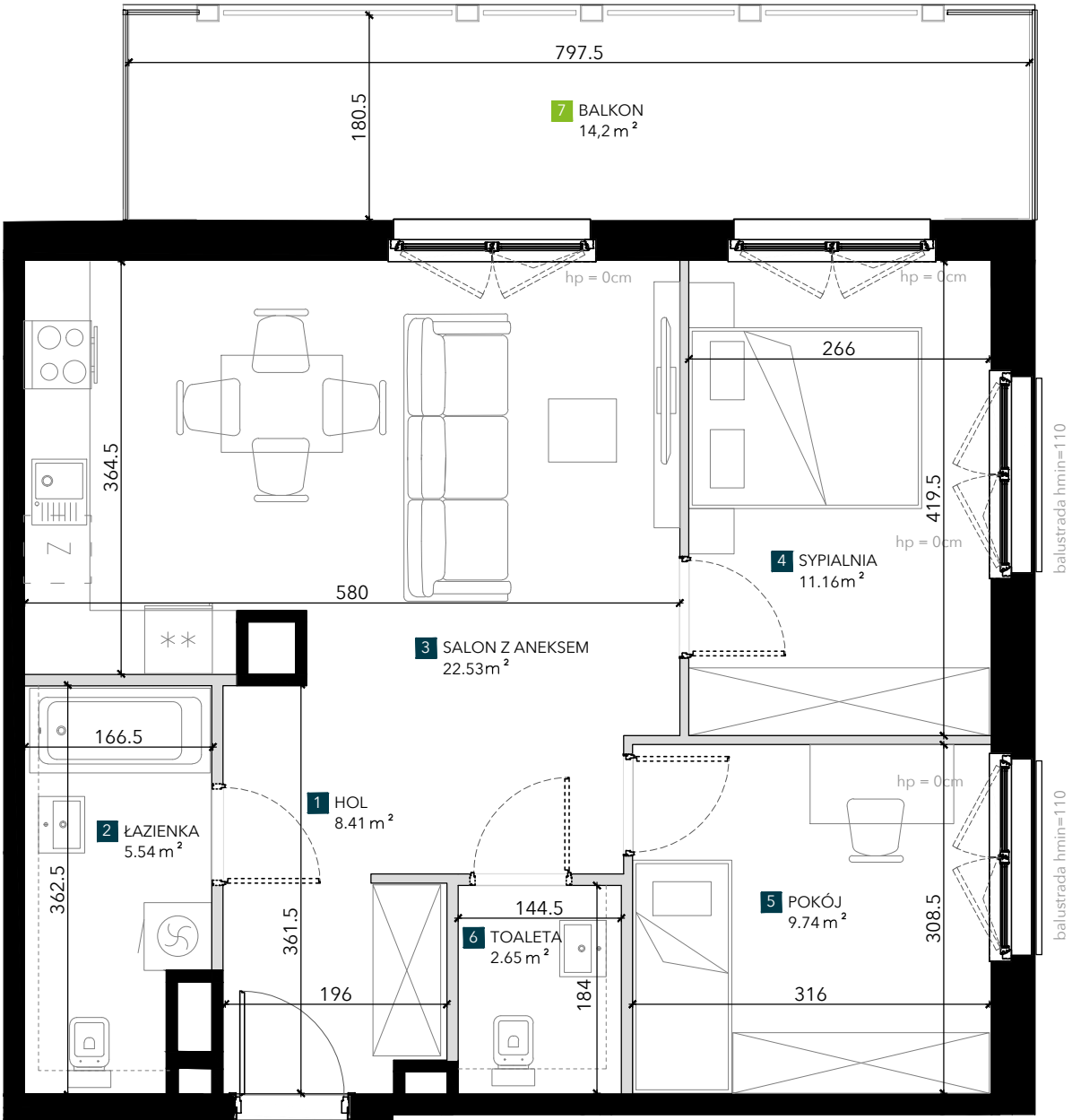
NUMER LOKALU **AA0308**

Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2.65 m

1	Hol	8,41 m ²
2	Łazienka	5,54 m ²
3	Salon z an. kuchennym	22,53 m ²
4	Sypialnia	11,16 m ²
5	Pokój	9,74 m ²
6	Toaleta	2,65 m ²

Powierzchnia użytkowa **60,03 m²**

7 Balkon ok. 14,2 m²



LEGENDA

	Okno 1-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (próg wynikający z konstrukcji ramy okiennej)		Ściany z możliwością modyfikacji
	Ogródek nad garażem podziemnym		Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu
	Ogródek na gruncie rodzimym		Balustrada balkonowa
	Taras		Zabudowa płytą na pełną wysokość

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończytowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.