

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



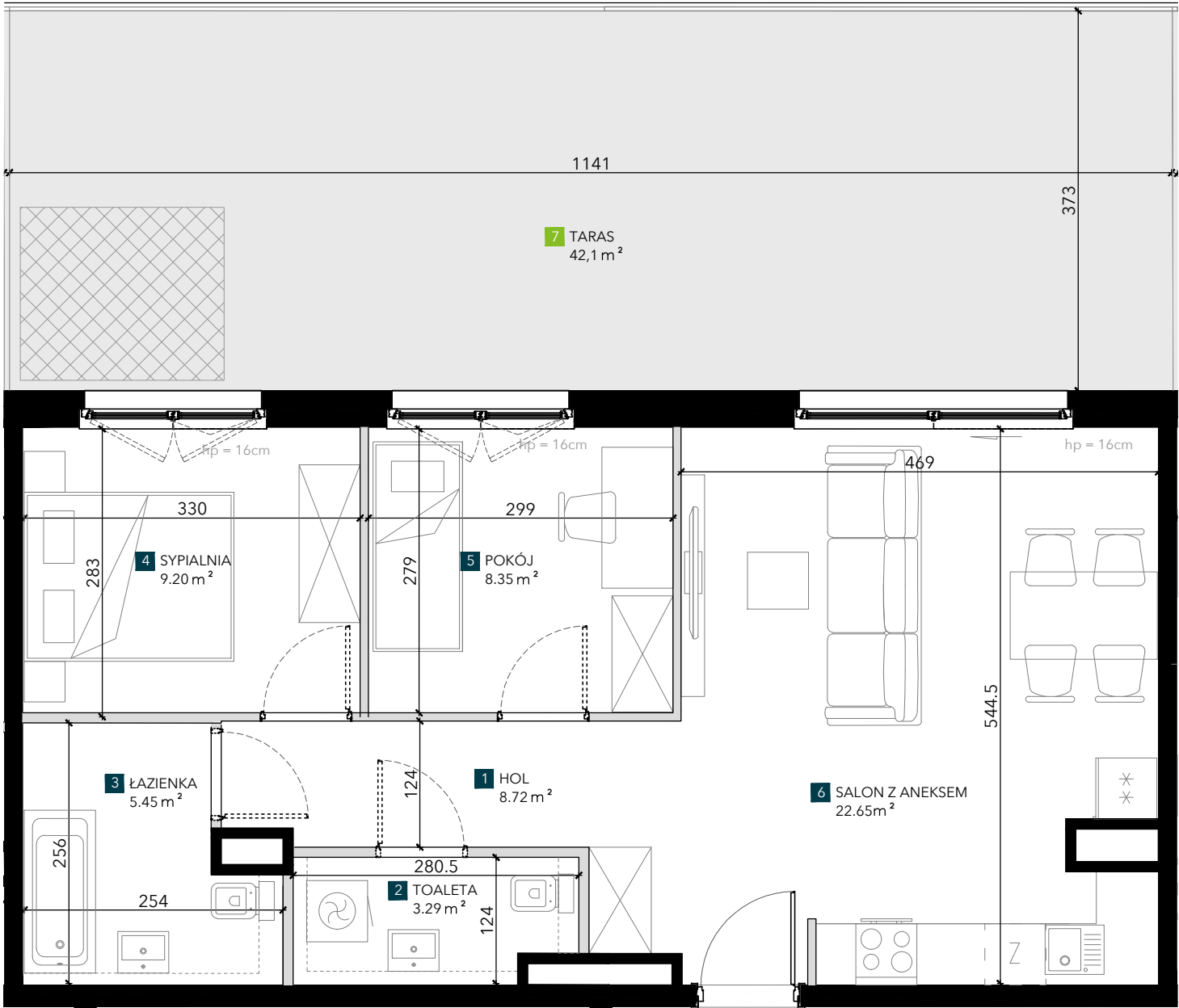
NUMER LOKALU **AA0404**

Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	4
Wysokość pom.	ok. 2.70 m

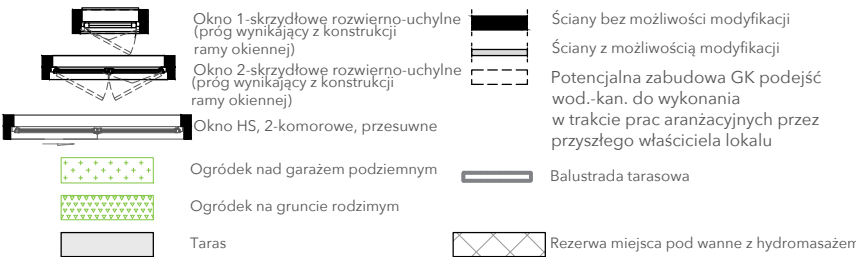
1	Hol	8,72 m ²
2	Toaleta	3,29 m ²
3	Łazienka	5,45 m ²
4	Sypialnia	9,20 m ²
5	Pokój	8,35 m ²
6	Salon z an. kuchennym	22,65 m ²

Powierzchnia użytkowa **57,66 m²**

7 Taras ok. 42,1 m²



LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończyeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.



AA0404 / 09.01.2025