



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Świeradowska 75a, Wrocław



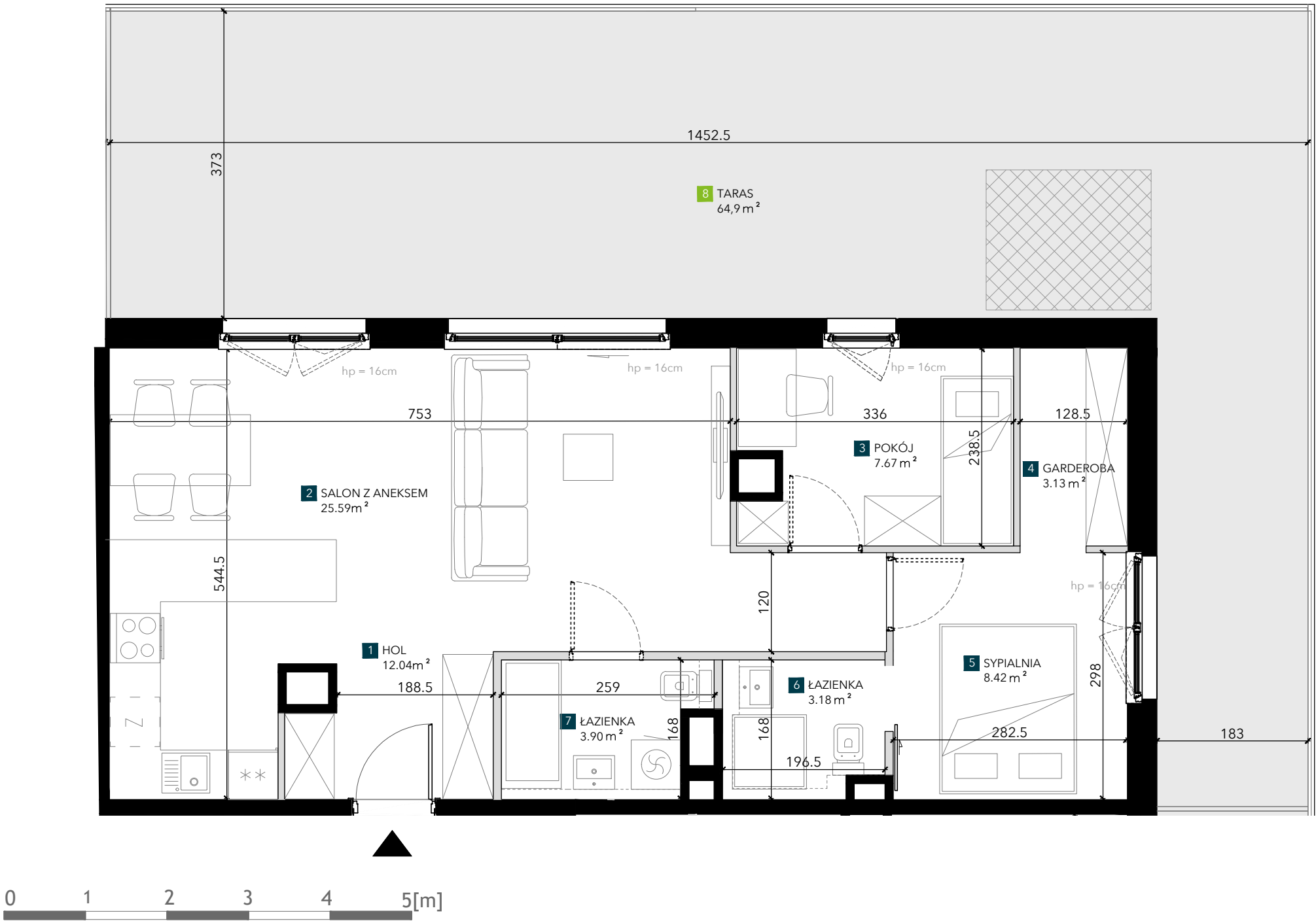
NUMER LOKALU

AA0405

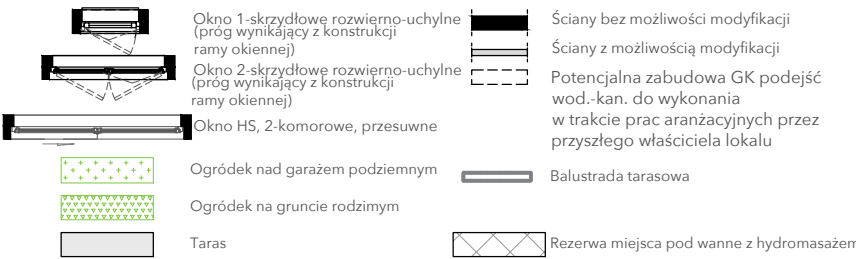
Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	4
Wysokość pom.	ok. 2.70 m

1	Hol	12,04 m ²
2	Salon z an. kuchennym	25,59 m ²
3	Pokój	7,67 m ²
4	Garderoba	3,13 m ²
5	Sypialnia	8,42 m ²
6	Łazienka	3,18 m ²
7	Łazienka	3,90 m ²
Powierzchnia użytkowa		63,93 m²

8	Taras	ok. 64,9 m ²
---	-------	-------------------------



LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach mogą znajdować się rewizje do urządzeń sanitarnych i elektrycznych obsługujące części wspólne. Możliwy tranzyt ww. instalacji pod poziomem terenu.



AA0405 / 09.01.2025