

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, w rejonie ul. Kopalnianej



NUMER LOKALU

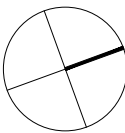
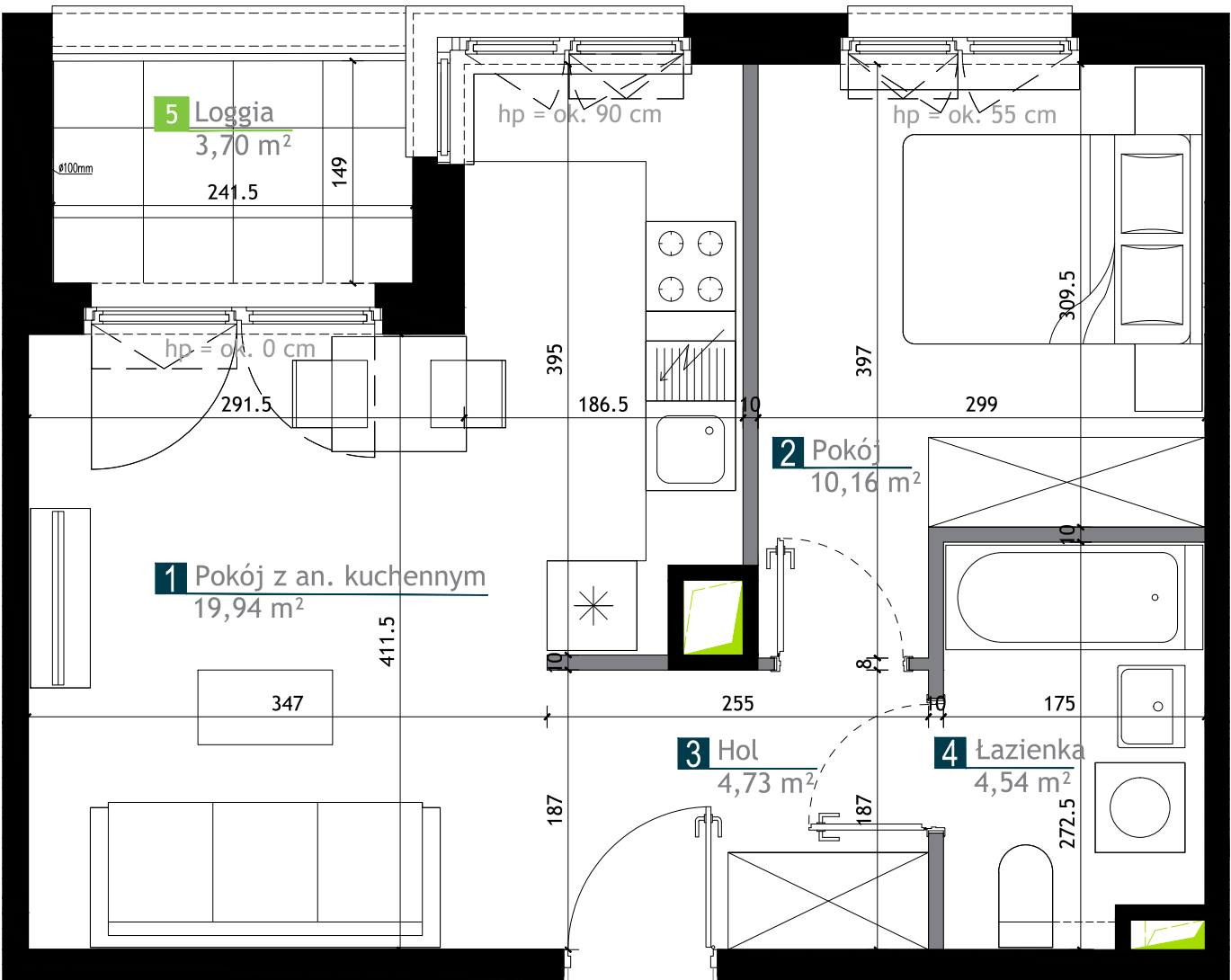
AA0305

Typ Lokalu	2-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,68m

1 Pokój z an. kuchennym	19,94 m ²
2 Pokój	10,16 m ²
3 Hol	4,73 m ²
4 Łazienka	4,54 m ²

Powierzchnia użytkowa 39,37 m²

5 Loggia 3,70 m²



LEGENDA

- Okno otwieralno-uchylne
- Okno balkonowe z częścią otwieralno-uchylną, druga część stała
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przegroda balkonowa
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

- Ogród
- Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m oraz murkiem oporowym
- Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m
- Balustrada pełna do wys. 90cm + stal
- Balustrada pełna do wys. 55cm + stal
- Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: 2022-07. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian bez wykończeń. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie

zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.

- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Mieszkania do 60m² wyposażone w certyfikowane, zgodne z PN-EN 14604 autonomiczne czujki dymowe na suficie w aneksie kuchennym; w mieszkaniach powyżej 60m² dodatkowa czujka w korytarzu w najbardziej oddalonym od pierwszej czujki miejscu. Czujki montowane przy oprawach oświetleniowych.