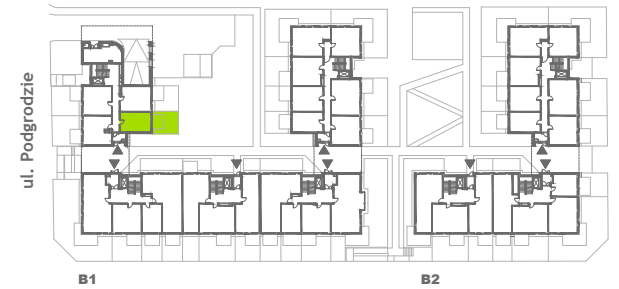
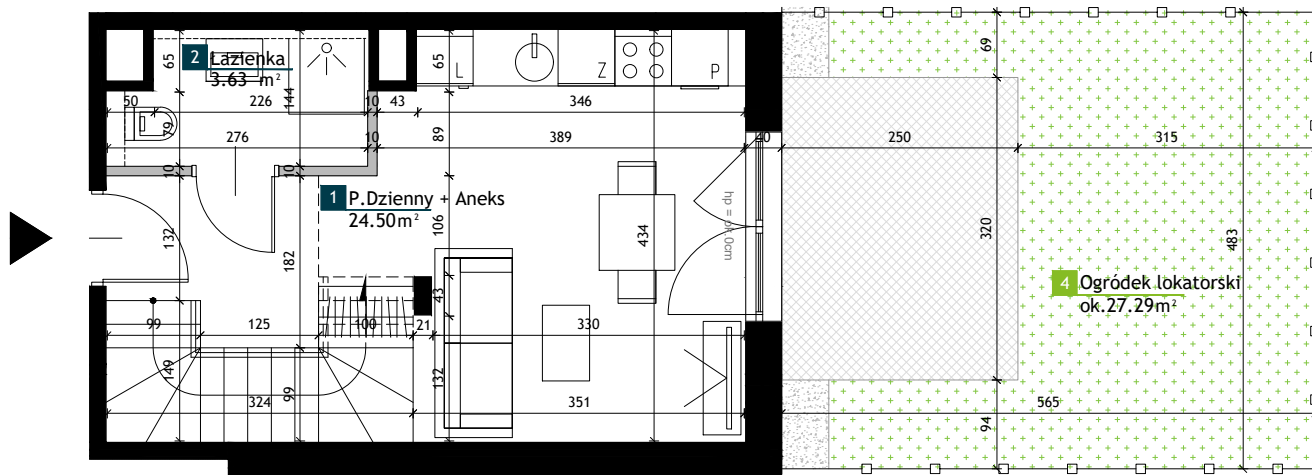


ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

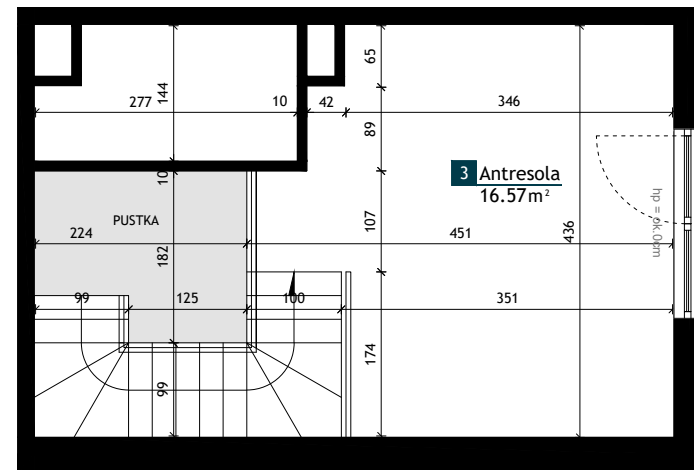
Warszawa, Bemowo, ul. Podgórze



PARTER



ANTRESOLA



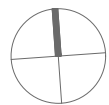
NUMER LOKALU

BA0002

Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	B1
Klatka	A
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

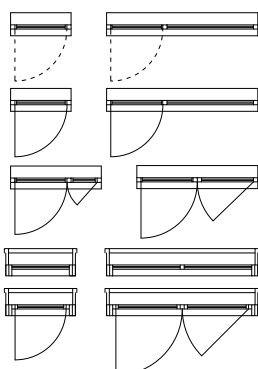
1	P.Dzienny + Aneks	24.50 m ²
2	Łazienka	3.63 m ²
3	Antresola	16.57 m ²
Powierzchnia użytkowa		44.70 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok.27.29 m ²
---	--------------------	-------------------------



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchyłnym powyżej 90cm
Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchyłnym
Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchyłnym i skrzydłem zależnym rozwiernym
Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchyłnym i skrzydłem zależnym rozwiernym

Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
Ogrodzenie ogrodu
Ogródek nad garażem podziemnym
Ogródek na gruncie rodzimym
Taras
Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.