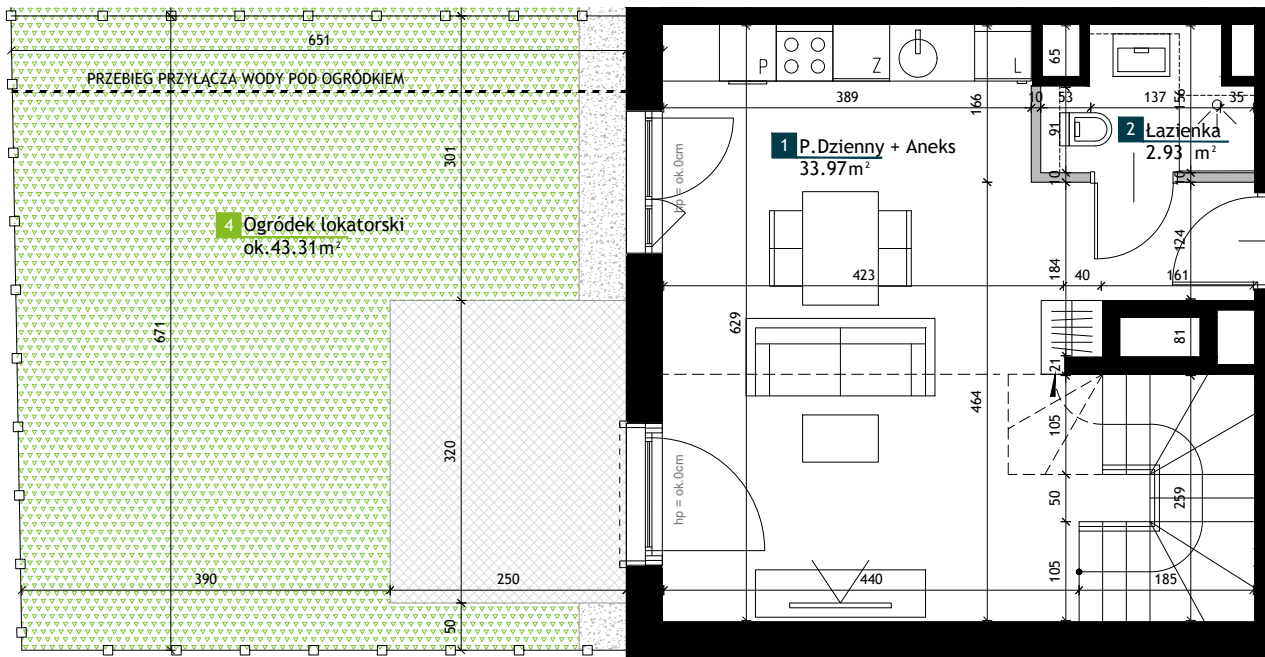
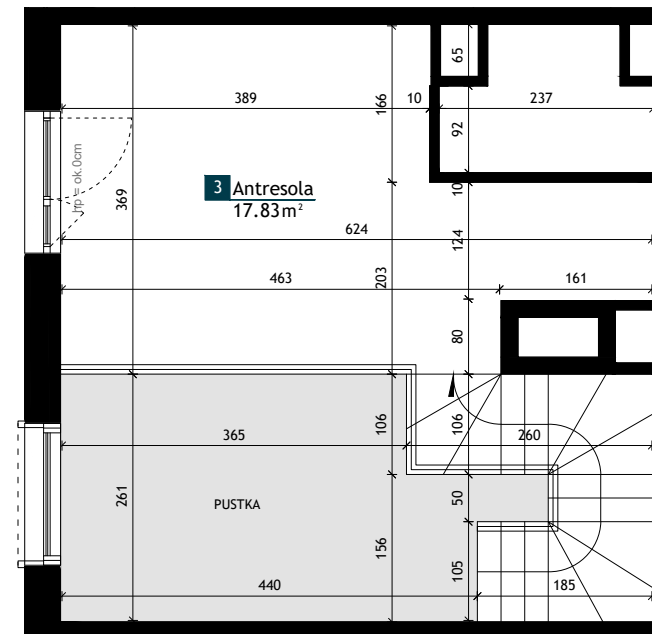


PARTER



ANTRESOLA



NUMER LOKALU

BA0003

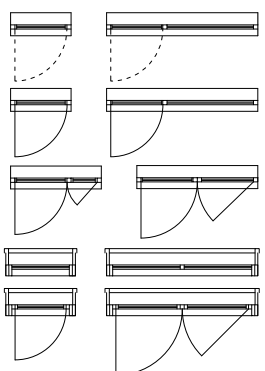
Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	B1
Klatka	A
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

1	P.Dzienny + Aneks	33.97 m ²
2	Łazienka	2.93 m ²
3	Antresola	17.83 m ²
Powierzchnia użytkowa		54.73 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok.43.31 m ²
---	--------------------	-------------------------



LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym

Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

Ogrodzenie ogrodu

Ogródek nad garażem podziemnym

Ogródek na gruncie rodzimym

Taras

Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.