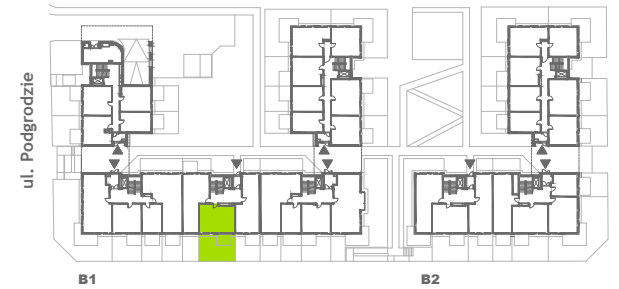


ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



NUMER LOKALU

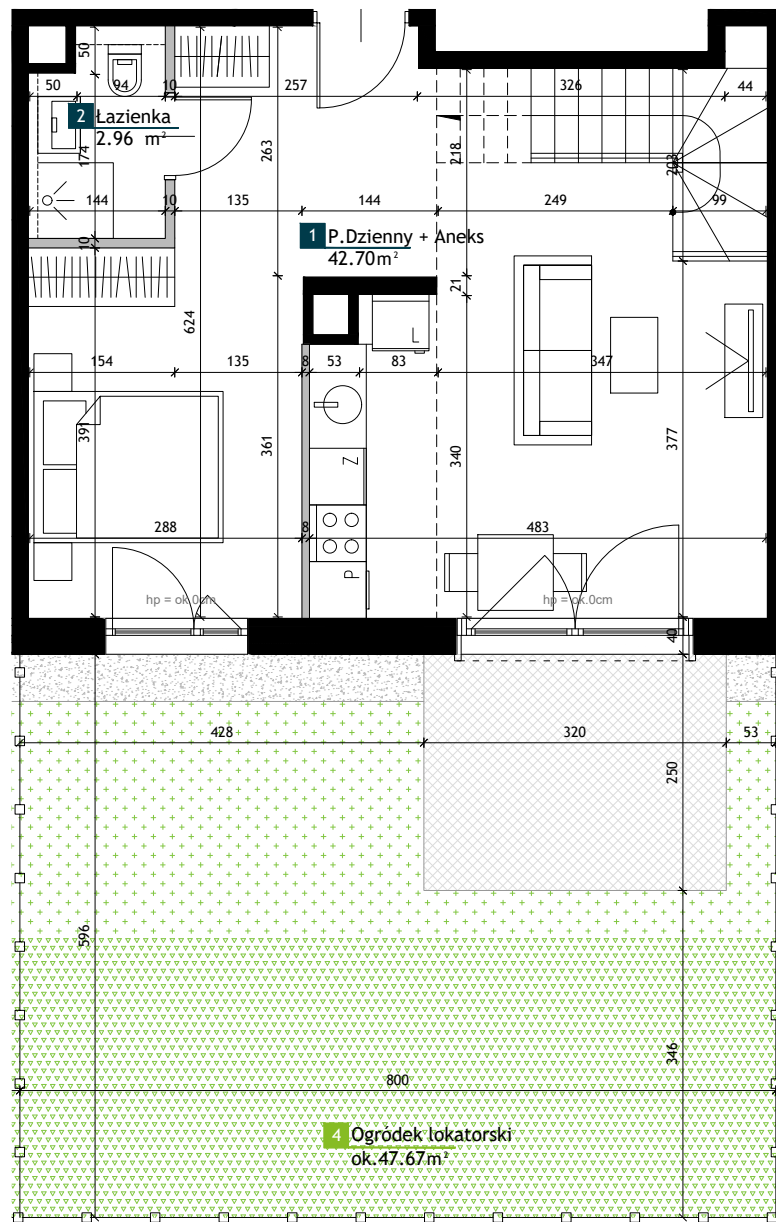
BC0002

Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	B1
Klatka	C
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

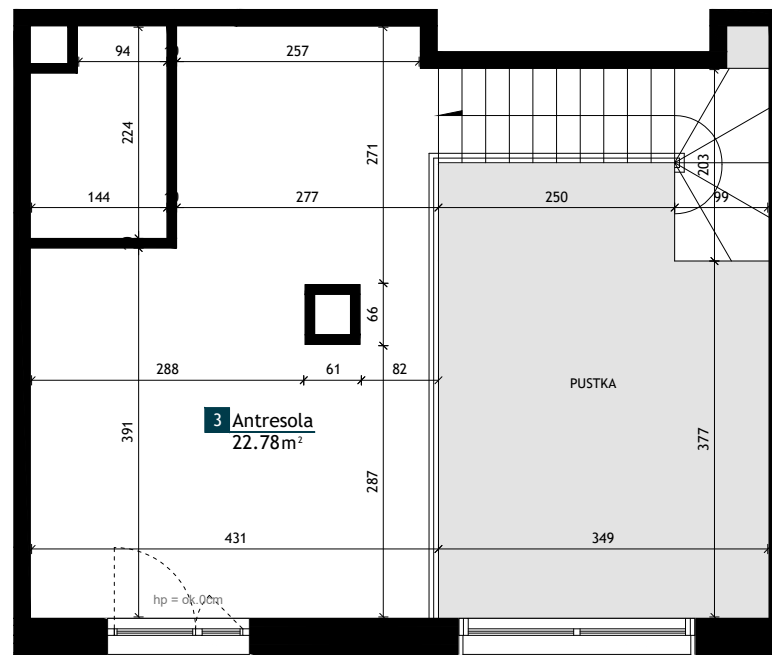
1	P.Dzienny + Aneks	42.70 m ²
2	Łazienka	2.96 m ²
3	Antresola	22.78 m ²
Powierzchnia użytkowa		68.44 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok.47.67 m ²
---	--------------------	-------------------------

PARTER



ANTRESOLA



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
	Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem wiodącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Ogródek nad garażem podziemnym
			Ogródek na gruncie rodzimym
			Taras
			Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennie, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.