

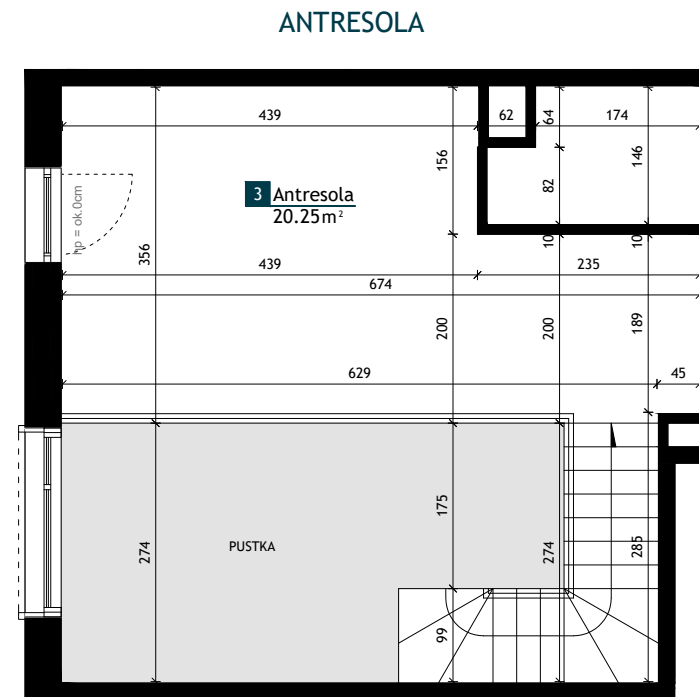
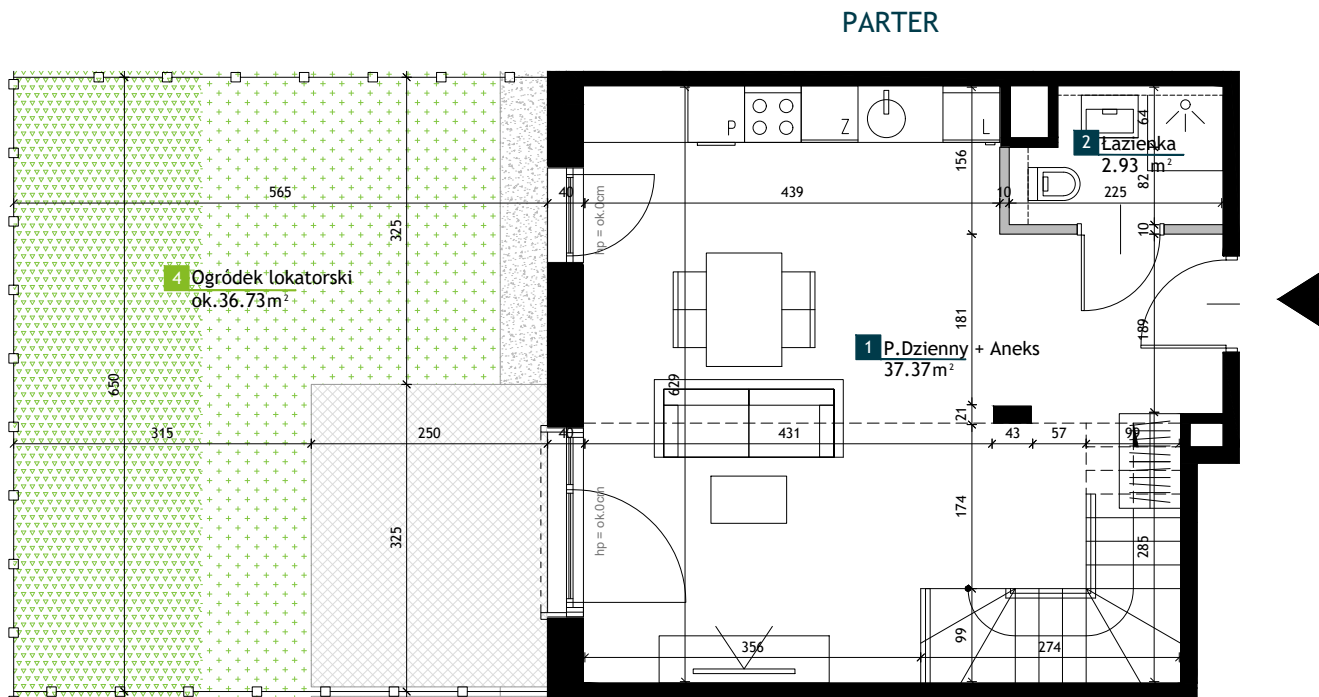
## NUMER LOKALU

BE0005

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Typ Lokalu      | 1-pokojowe z antresolą |
| Budynek         | B1                     |
| Klatka          | E                      |
| Piętro          | Parter                 |
| Wysokość pom.   | ok. 2,77 m             |
| Wysokość pustki | ok. 5,92 m             |

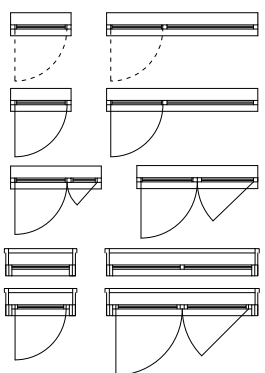
|                       |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1                     | P.Dzienny + Aneks | 37.37 m <sup>2</sup> |
| 2                     | Łazienka          | 2.93 m <sup>2</sup>  |
| 3                     | Antresola         | 20.25 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa |                   | 60.55 m <sup>2</sup> |

|   |                    |                         |
|---|--------------------|-------------------------|
| 4 | Ogródek lokatorski | ok.36.73 m <sup>2</sup> |
|---|--------------------|-------------------------|



0 1 2 3 4 5[m]

## LEGENDA

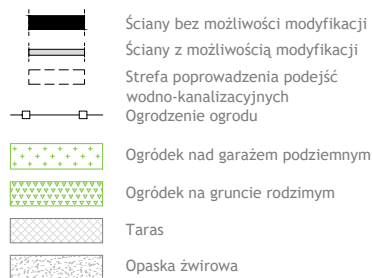


Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym

Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

Ogródek nad garażem podziemnym

Ogródek na gruncie rodzimym

Taras

Opaska żwirowa

## UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.