



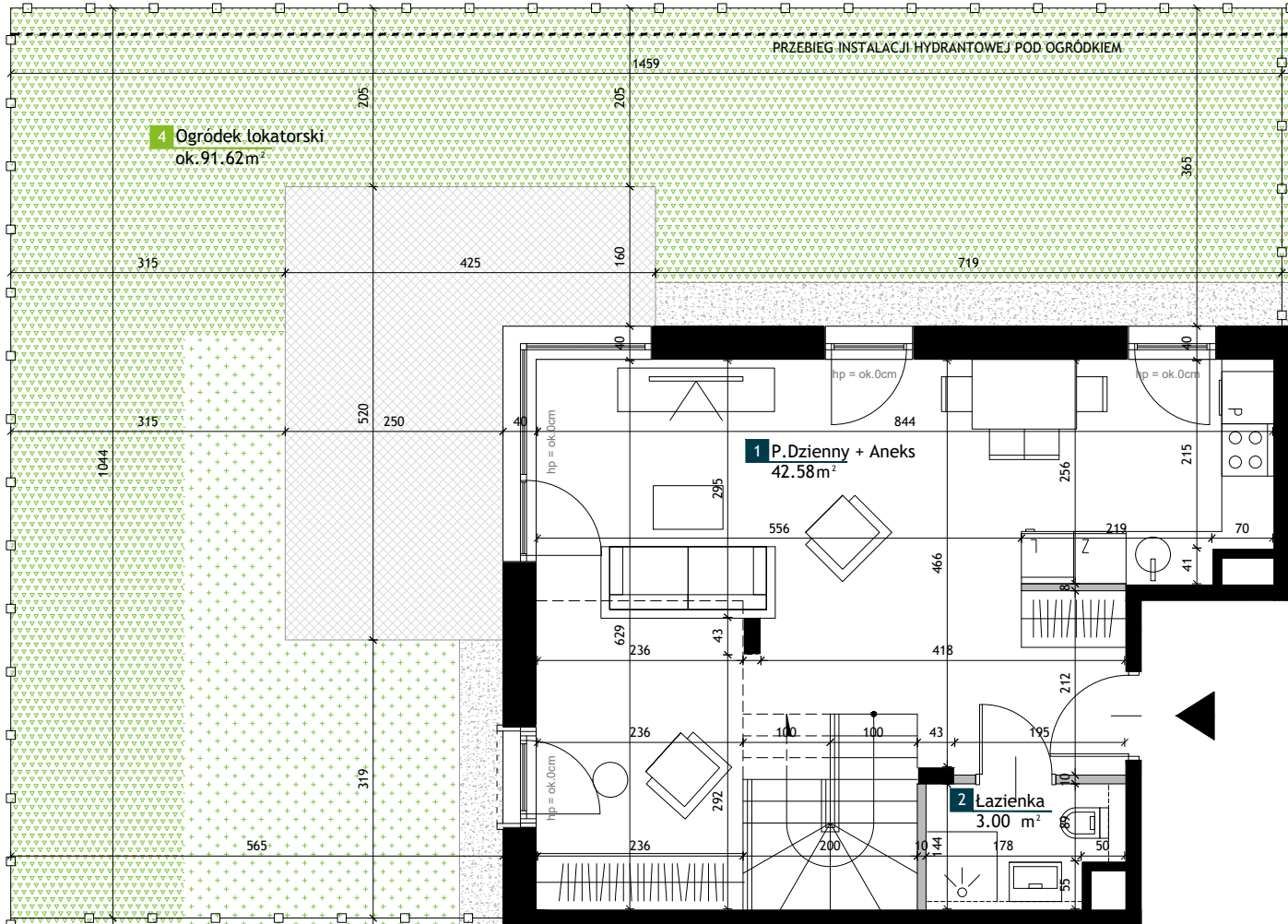
NUMER LOKALU

BE0006

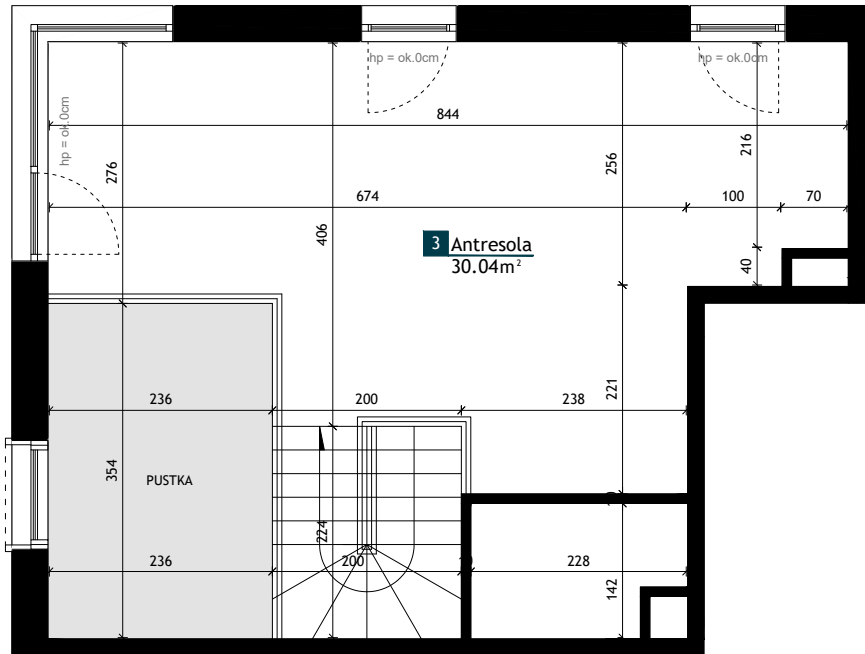
Typ Lokalu	1-pokojowe z antresolą
Budynek	B1
Klatka	E
Piętro	Parter
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

1	P.Dzienny + Aneks	42.58 m ²
2	Łazienka	3.00 m ²
3	Antresola	30.04 m ²
Powierzchnia użytkowa		75.62 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok.91.62 m ²
---	--------------------	-------------------------



PARTER

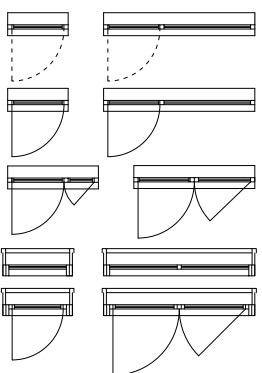


ANTRESOLA

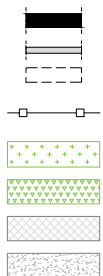


0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm
Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym
Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym
Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
Ogródek nad garażem podziemnym
Ogródek na gruncie rodzimym
Taras
Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennie, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.