

ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



NUMER LOKALU BD0102

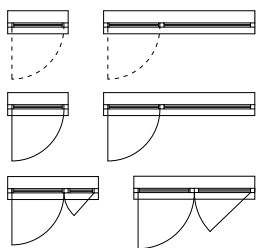
Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	D
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	11.81 m ²
2	Toaleta	2.49 m ²
3	Łazienka	5.53 m ²
4	Sypialnia	12.46 m ²
5	Sypialnia	9.40 m ²
6	Sypialnia	10.48 m ²
7	P.Dzienny + Aneks	25.08 m ²
Powierzchnia użytkowa		77.25 m ²

8	Balkon	14.13 m ²
---	--------	----------------------



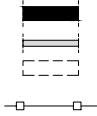
LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

Ogrodzenie ogrodu

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.