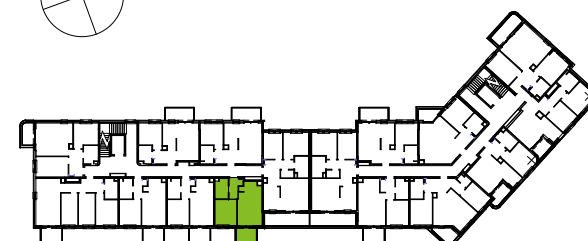


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, ul. Szeligowska

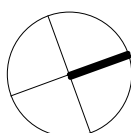
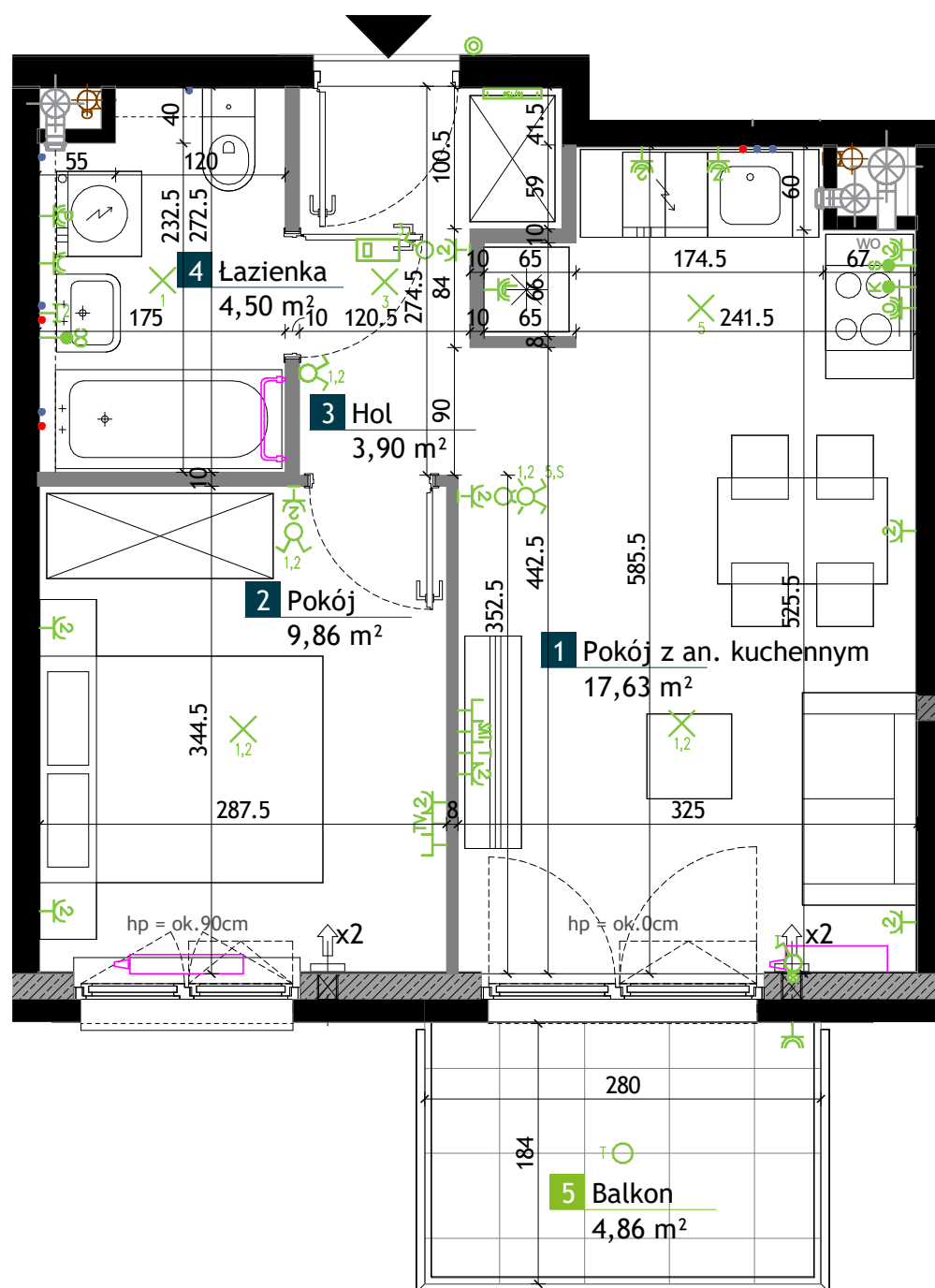


NUMER LOKALU

AB0304

Typ Lokalu	2-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	03
Wysokość pom.	ok. 2,69 m

1	Pokój z an. kuchennym	17.63 m ²
2	Pokój	9.86 m ²
3	Hol	3.90 m ²
4	Łazienka	4.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:		35.89 m²
5	Balkon	4.86 m ²



LEGENDA

- przycisk dzwonka, h=1,10m - wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,50m - tablica mieszkaniowa, h=1,60m (w osi), telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,20m - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,30m - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, bryzgoszczelne, IP44 jednokrotne, wewnętrzne h=1,40m/zewnętrzne h=0,4m - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m - gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,30m - puszka instalacyjna z pilotem, h=0,30m - gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,30m - gniazdo RTV, h=0,30m	- wypust oświetleniowy sufitowy - wypust oświetleniowy ścienny, h=2,00m - łącznik 1-biegunowy, h=1,10m - łącznik 2-biegunowy, h=1,10m - łącznik schodowy, h=1,10m - łącznik krzyżowy, h=1,10m - wypust dla kuchni elektrycznej, h=60cm - zasilanie ośw. w meblu kuchennym, h=2,30m - szyna połączeń wyrównawczych, h= ok 0,15m - grzejnik c.o. - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m - zawór do podlewania ogródka h=0,3m - prześcianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego - opaska żwirowa - okno otwieralno-uchylne - okno balkonowe z częścią otwieralno-uchylną, druga część stała	- gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=1,10m - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki, h=0,60m - zewnętrzna oprawa oświetleniowa - plon wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu ok. 10cm - plon wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu ok.15cm - plon kanalizacyjny z podejściem fi110 - nawietrzak ścienny - nawietrzak okienny - ściany murowane bez możliwości modyfikacji - ściany żelbetowe bez możliwości modyfikacji - ściany z możliwością modyfikacji - przegroda balkonowa na pełną wysokość
---	---	--

WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY:	
- PRALKA	h=ok. 72cm
- WC	h=ok. 72cm
- UMYWALKA	h=ok. 62cm
- WANNĄ	h=ok. 72cm
- NATRYSK	h=ok. 122cm
- ZLEWOZMYWAK/ZMYWARKA	h=ok. 52/42cm
WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:	
- PRALKA	h=ok. 72cm
- UMYWALKA	h=ok. 52cm
- WANNĄ	h=ok. 10cm
- NATRYSK	h=ok. 2cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA	h=ok. 47cm
• -podejście wody zimnej	
• -podejście wody ciepłej	
- ogród	
- murk betonowy o wys. ok. 45cm	
- obsadzony żywopłotem	
- ogrodzenie systemowe o wys. ok. 1m	
- obsadzony żywopłotem	
- balustrada pełna do wys. 90cm + ażur	
- balustrada pełna do wys. 55cm + ażur	
- balustrada azurowa	

UWAGI

- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian przygotowanych do wykończenia. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami odbioru robót budowlanych.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy o grubości ok. 1,5 cm - powyższa warstwa nie została uwzględniona w podanych wymiarach. Bloczki GK wykonane szlichtą bez tynkowania.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: 2015. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.

- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone są nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC, usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu, nie jest w standardzie deweloperskim. Do wykonania wraz

- z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Powierzchnia loggi na karcie liczona jest od wykończonej ściany budynku do tynku murka, a wskazane wymiary na karcie pokazują odległości od balustrady do tynku ściany budynku.
- Okna z wysokością parapetu 55 cm posiadają dolną kwatere stałą.
- Powierzchnia ogródków mierzona jest od obrzeża żywopłotu do cokołu budynku, natomiast wymiar ogródka na karcie mierzony jest od obrzeża żywopłotu do tynku ściany budynku.
- Odpiływ zmywarki do wykonania przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych (podłączenie odpływu zlewozmywaka). W kuchniach, łazienkach oraz pomieszczeniach WC instalacje prowadzone są naścienne.
- Wielkość grzejników na karcie lokalu jest orientacyjna i może ulec zmianie.

AB0304/ 28/03/2022

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI