



VIVA
Cité

Warszawa, ul. Podgrodzie

Bouygues
Immobilier

TU ZACZYNA SIĘ ŻYCIE



W RYTMIE **MIASTA**

— DEWELOPER

Jesteśmy Bouygues Immobilier Polska

To my tworzymy dla Was Viva Cité
na warszawskim Bemowie!

Jesteśmy częścią firmy deweloperskiej
Bouygues Immobilier, która już od blisko
70 lat działa we Francji i innych europejskich
krajach, rocznie oddając klientom klucze
do kilku tysięcy mieszkań.



23

lata na rynku



70

ukończone
projekty



10 000+

sprzedanych
mieszkań i lokali



Dowiedz się więcej
o Bouygues Immobilier
Polska

Tu zaczyna się życie



Witamy w Viva Cité!

Viva Cité to pełne energii osiedle na warszawskim Bemowie. W spokojnej okolicy, z dostępem do metra i wszystkich miejskich atrakcji, przygotowaliśmy dla Was nowoczesną, funkcjonalną przestrzeń. Kameralna architektura, jasne wnętrza i dwa przestronne, zielone dziedzińce tworzą miejsce, w którym po prostu chce się żyć. A to wszystko w rozwijającej się dzielnicy, która pulsuje możliwościami dla singli, par i rodzin z dziećmi.

Niech żyje miasto. Viva Cité!



Viva Cité:



114 mieszkań



od 1 do 5 pokoi,
od 25 do 135 m²

Viva Cité 2:



93 mieszkania

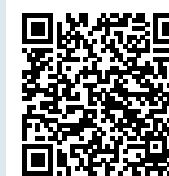


od 1 do 5 pokoi,
od 25 do 117 m²

- każde mieszkanie z ogródkiem, balkonem lub tarasem
- wybrane mieszkania dwupoziomowe lub z antresolą
- ekologiczne rozwiązania: ogrody deszczowe i panele fotowoltaiczne na dachu
- system smart home w mieszkaniach
- garaż podziemny
- dwa zielone dziedzińce
- plac zabaw



W Viva Cité nowoczesny, ponadczasowy styl spotyka się z naturalnym ciepłem, tworząc pogodną przestrzeń. Będziecie tu mogli wypocząć i nabrać energii, by w pełni korzystać z uroków miejskiego życia.



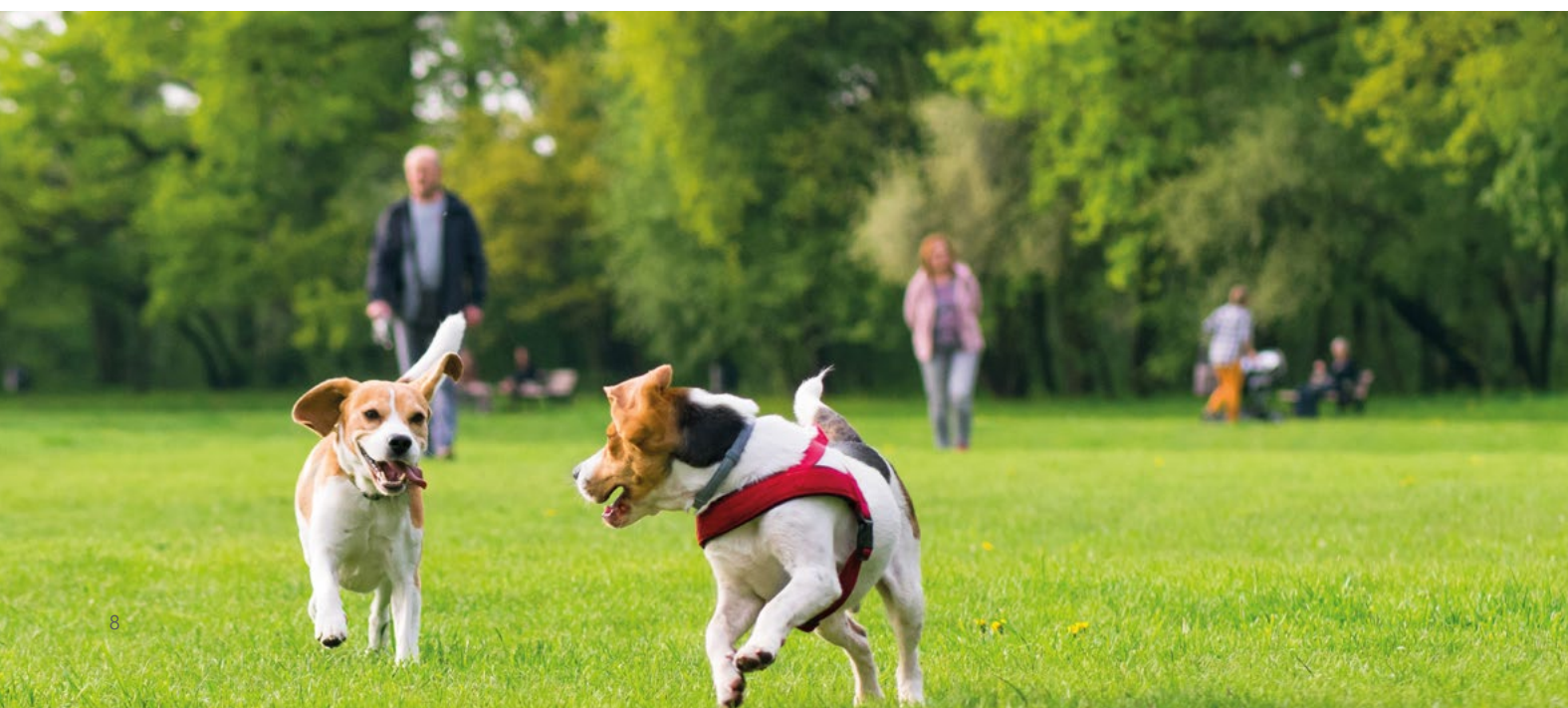
Zobacz interaktywną
makietę osiedla w 3D

Zapraszamy na Bemowo

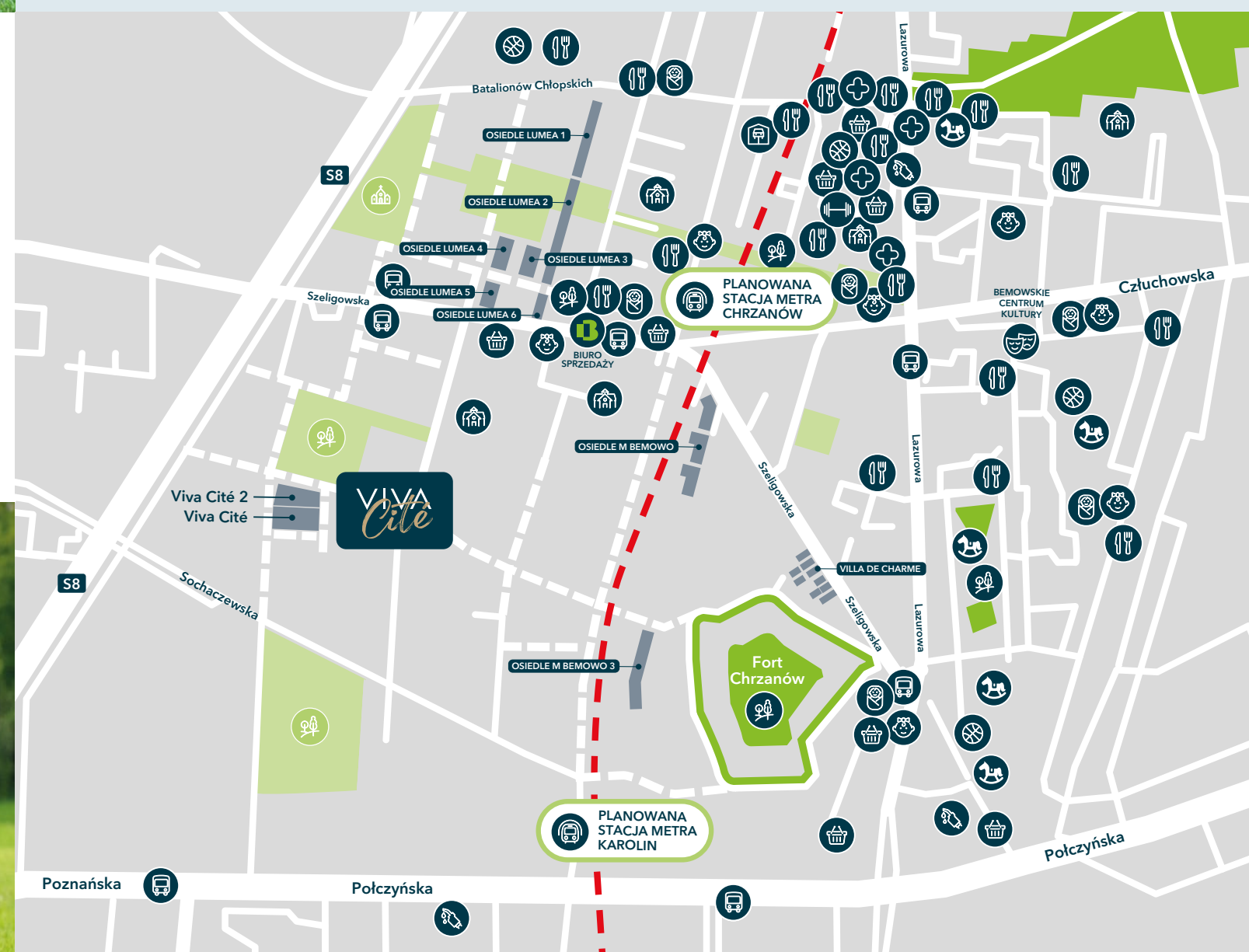
Bemowo to dzielnica, która od lat dynamicznie się rozwija. Sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły i przedszkola są tu na wyciągnięcie ręki, a wciąż powstają kolejne. Także na terenie Chrzanowa, w bezpośredniej bliskości Viva Cité, niedługo zacznie działać nowa szkoła podstawowa. Planowany jest też nowy park miejski.



Tę okolicę przepiękna miejska energia. Chrzanów rozwija się szybko i cieszy dużym zainteresowaniem m.in. z uwagi na rozbudowującą się linię metra. Już w 2026 r. mają tu działać dwie stacje: Chrzanów i Karolin, które zapewnią świetną komunikację z centrum i nie tylko. Z kolei trasa S8 ułatwi mieszkańcom weekendowe wypadki z Warszawy.



LEGENDA



Plan inwestycji



— CZĘŚCI WSPÓLNE

Wspólne wnętrza w Viva Cité są jasne i zaprojektowane tak, by podkreślić przestrzeń. Zostały dopracowane w każdym detalu przez doświadczonych architektów.



eleganckie portale drzwiowe



duże lustra w holu



dzwonki w stylu retro



klimatyczne lampy



skrzynki na listy zabudowane w ścianie



wysoki sufit w części korytarzy
- na wysokości dwóch kondygnacji

— EKOLOGIA

W Bouygues Immobilier Polska dbamy o środowisko. Tworząc Viva Cité, też sięgnęliśmy po zielone rozwiązania.



System smart home

Pozwala każdemu z mieszkańców zdalnie sterować temperaturą, światłem i dopływem wody w mieszkaniu. Chroni i pomaga w oszczędzaniu energii cieplnej i elektrycznej, realnie przekładając się na ich zużycie i wysokość rachunków.



Ogrody deszczowe

Zbierają i zatrzymują wodę deszczową. Działają jako naturalne systemy nawadniania oraz filtracji, łagodząc lokalnie skutki zmian klimatu i wspierając bioróżnorodność na terenie osiedla.



Fotowoltaika

Zapewnia pokrycie części zapotrzebowania na prąd administracyjny.

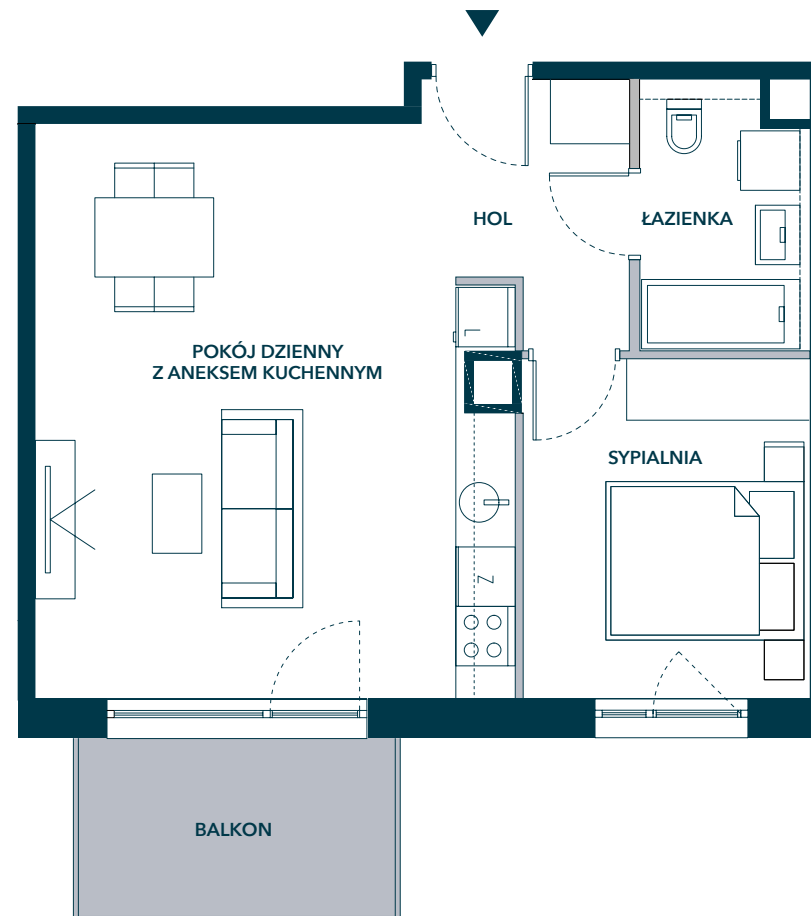


Dowiedz się więcej
o zrównoważonych
działaniach Bouygues
Immobilier Polska

Wykończenie pod klucz

Klientów, którzy pragną odebrać mieszkanie wykończone pod klucz, łączymy z zaufanym partnerem – pracownią architektury wnętrz DEER DESIGN, oferującą zróżnicowany wybór programów wykończeniowych.

Współpraca z profesjonalistami to nie tylko komfort i oszczędność czasu, ale przede wszystkim spersonalizowany, dopracowany w każdym detalu projekt i kompleksowa realizacja.



— RZUT MIESZKANIA



45 m²

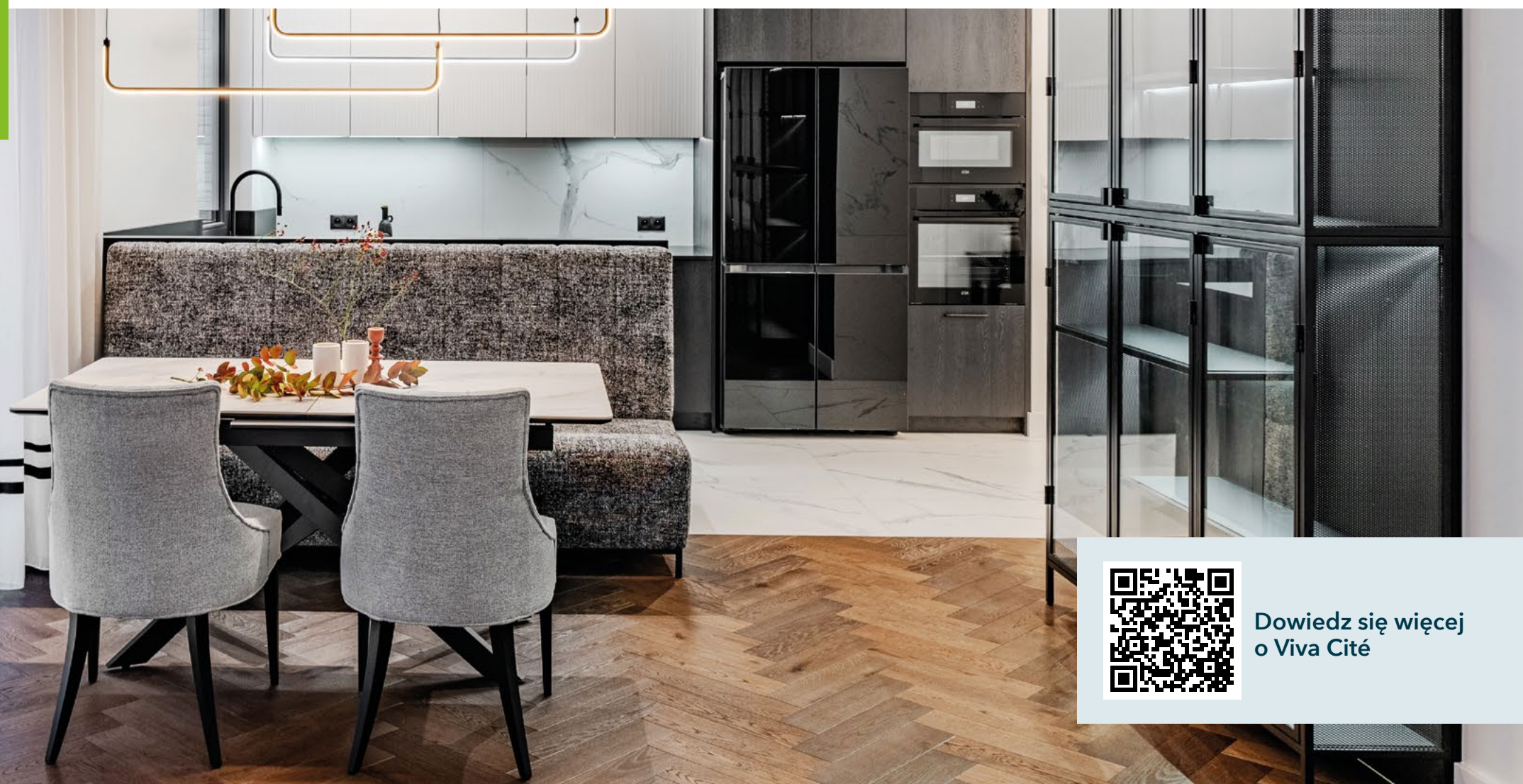


2 pokoje

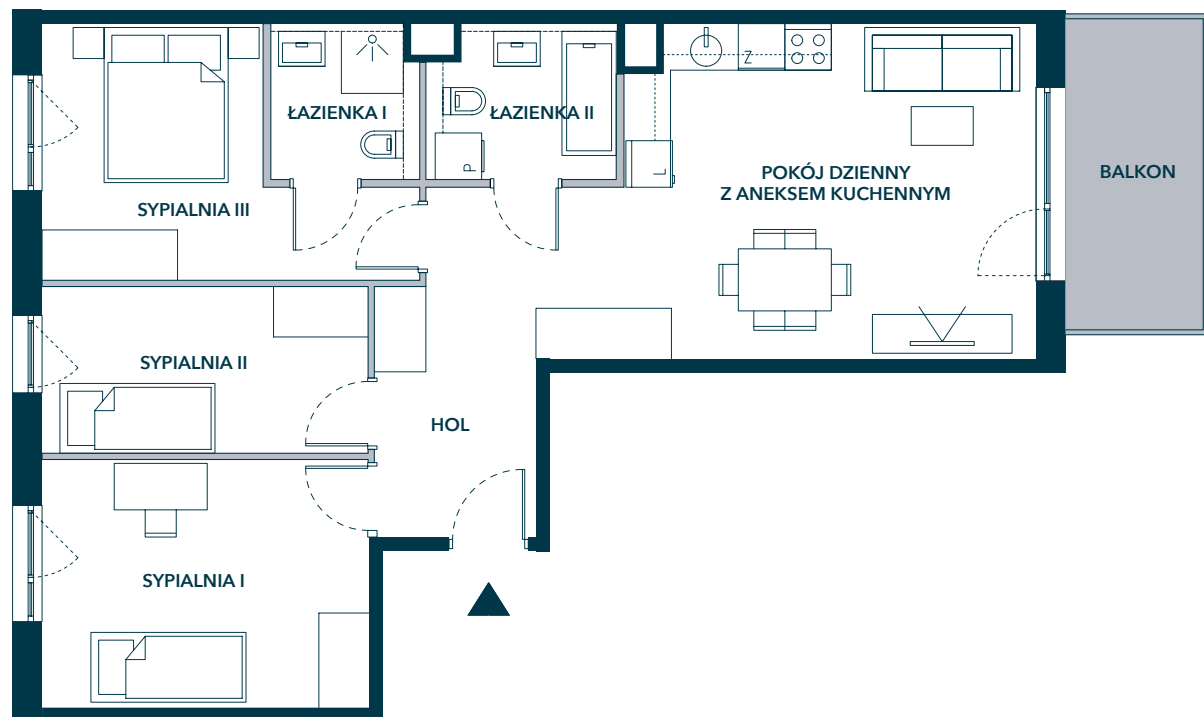
- Pokój dzienny z aneksem – 26,1 m²
- Sypialnia – 9,9 m²
- Łazienka – 4,4 m²
- Hol – 4,9 m²
- Balkon – 5,8 m²



DEER DESIGN[®]
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
WNĘTRZ



Dowiedz się więcej
o Viva Cité



RZUT MIESZKANIA

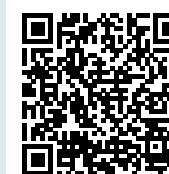


76 m²



4 pokoje

- Pokój dzienny z aneksem – 24,1 m²
- Sypialnia I – 13,3 m²
- Sypialnia II – 9 m²
- Sypialnia III – 11,8 m²
- Łazienka I – 3,7 m²
- Łazienka II – 4,6 m²
- Hol – 9,3 m²
- Balkon – 7,2 m²



Dowiedz się
więcej o współpracy
z Deer Design

Wspieramy Was na każdym etapie tworzenia nowego domu



Doradzamy w wyborze mieszkania



Zapewniamy doradztwo kredytowe



Łączymy z pracownią architektury wnętrz

Bądźmy w kontakcie!



Dołącz do nas na Facebooku



Obserwuj nas na Instagramie

Bezpłatna infolinia

800 123 123

bi-polska.pl

**Bouygues
Immobilier** 
TU ZACZYNA SIĘ ŻYCIE

Przedstawione w folderze wizualizacje, modele budynku oraz mieszkań mają wyłącznie charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Ostateczny wygląd budynków oraz zagospodarowania terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji. Informacje dotyczące standardu wykonania budynków oraz zagospodarowania terenu wokół budynków dostępne są w biurze sprzedaży.