

ZESPÓŁ BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgrodzie

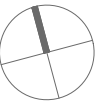
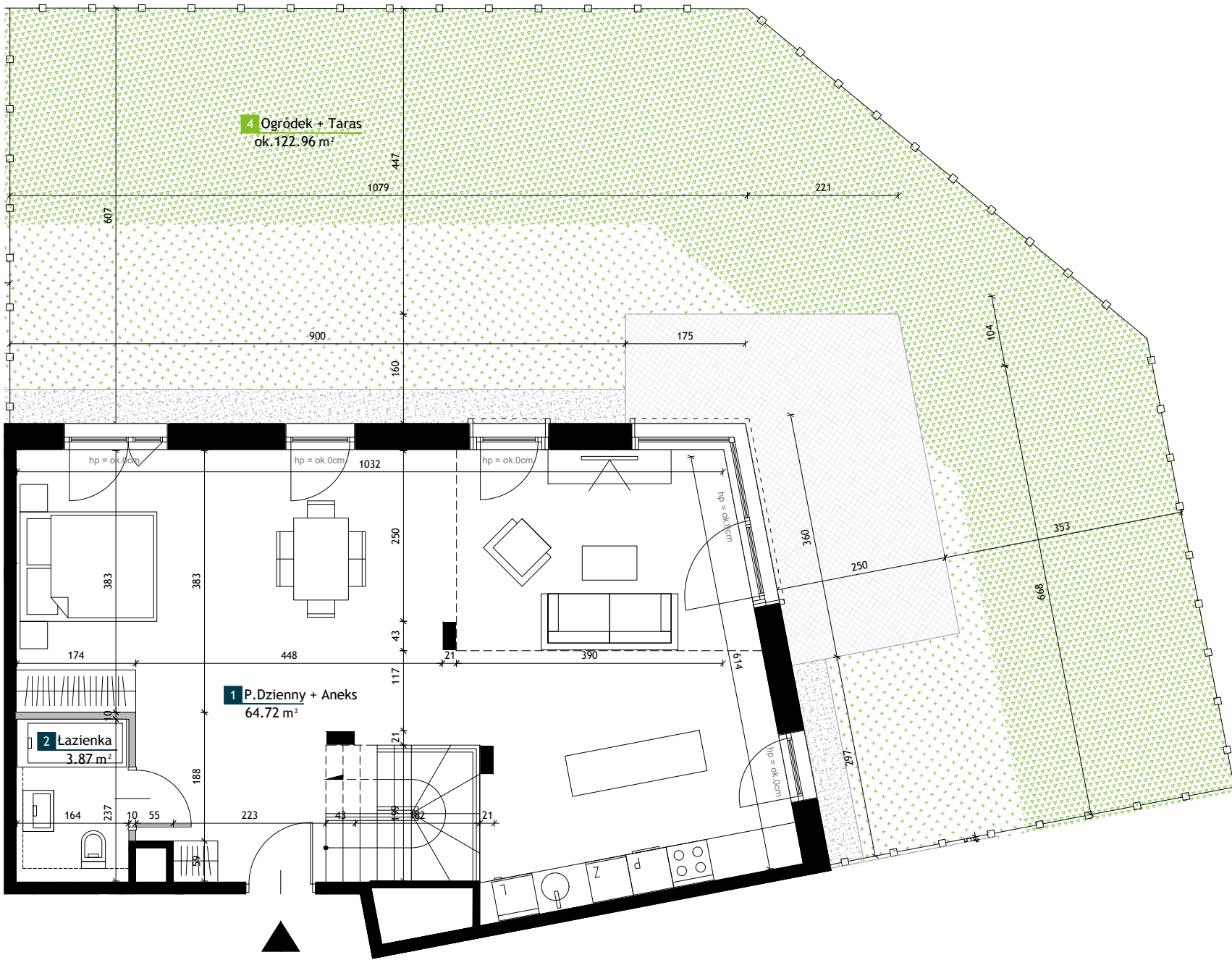


NUMER LOKALU

AE0002

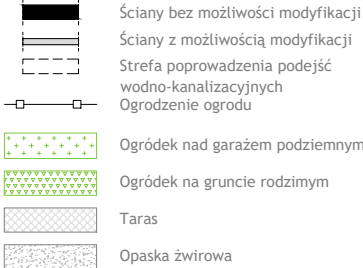
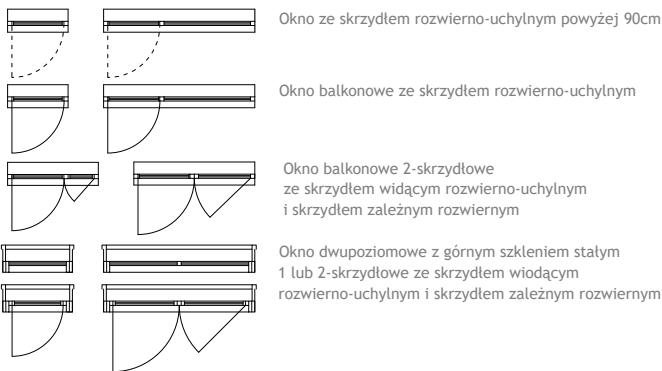
|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Typ Lokalu      | 1 - pokojowe z antresolą |
| Budynek         | A2                       |
| Klatka          | E                        |
| Piętro          | Parter + Antresola       |
| Wysokość pom.   | ok. 2,77 m               |
| Wysokość pustki | ok. 5,92 m               |

|                       |                   |                           |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| 1                     | P.Dzienny + Aneks | 64.72 m <sup>2</sup>      |
| 2                     | Łazienka          | 3.87 m <sup>2</sup>       |
| 3                     | Antresola         | 48.31 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa |                   | 116.90 m <sup>2</sup>     |
| 4                     | Ogródek + Taras   | ok. 122.96 m <sup>2</sup> |



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennie, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.

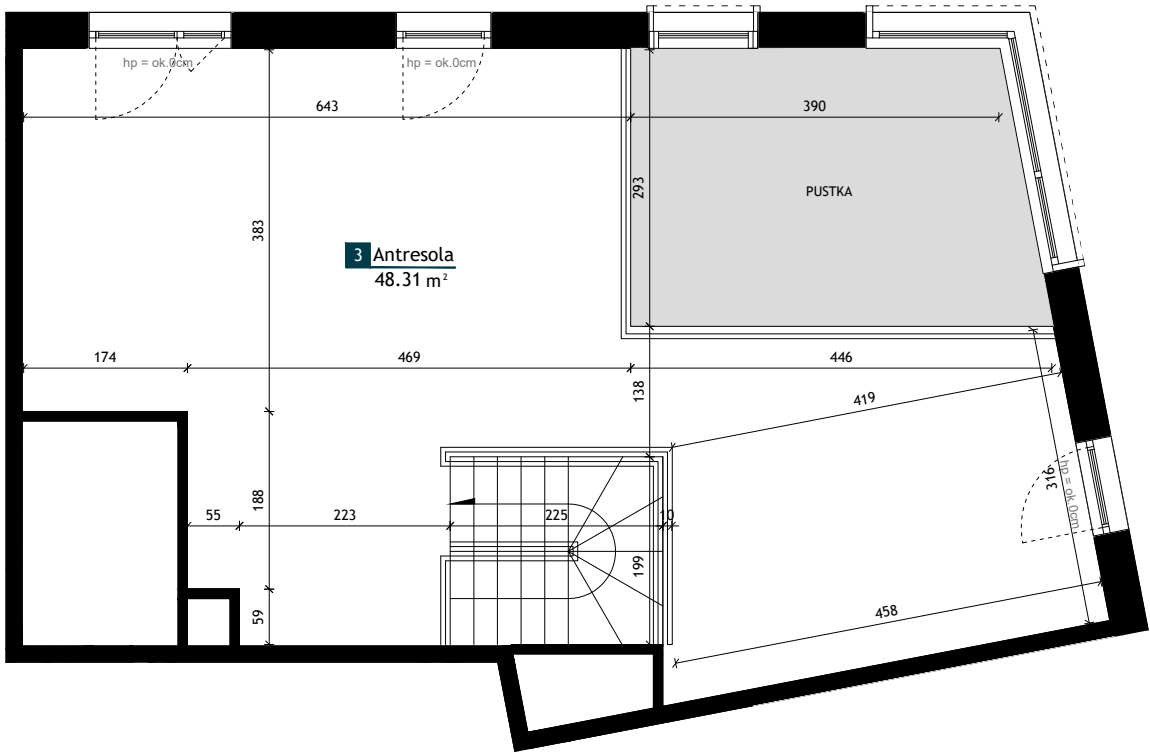


NUMER LOKALU

AE0002

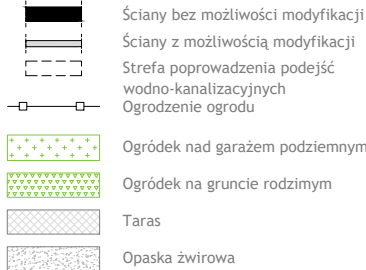
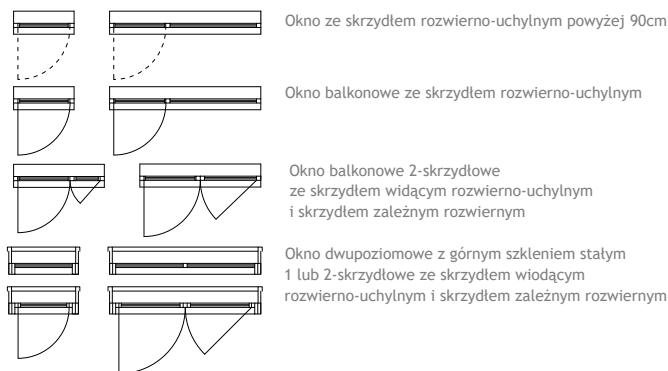
|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Typ Lokalu      | 1 - pokojowe z antresolą |
| Budynek         | A2                       |
| Klatka          | E                        |
| Piętro          | Parter + Antresola       |
| Wysokość pom.   | ok. 2,77 m               |
| Wysokość pustki | ok. 5,92 m               |

|                       |                   |                           |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| 1                     | P.Dzienny + Aneks | 64.72 m <sup>2</sup>      |
| 2                     | Łazienka          | 3.87 m <sup>2</sup>       |
| 3                     | Antresola         | 48.31 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa |                   | 116.90 m <sup>2</sup>     |
| 4                     | Ogródek + Taras   | ok. 122.96 m <sup>2</sup> |



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.