

ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

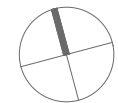
Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



NUMER LOKALU

AA0302

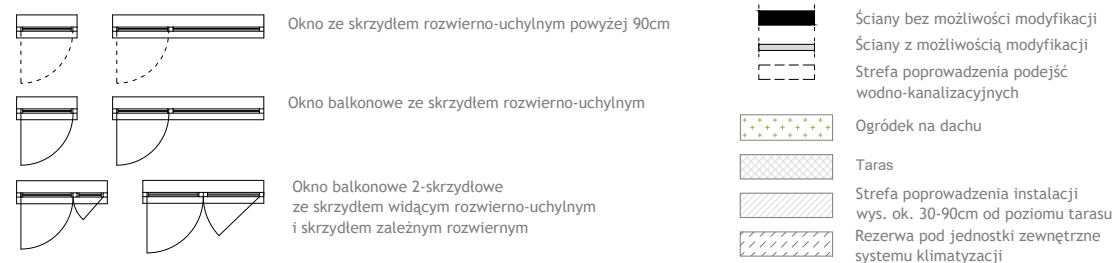
Typ Lokalu	5 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m



0 1 2 3 4 5[m]

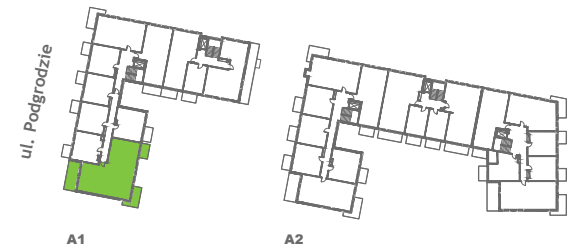
12	Balkon	5.76 m ²
13	Balkon	9.67 m ²
14	Taras	15.82 m ²
15	Taras + Taras Zielony	ok.45.14 m ²
1	Komunikacja	15.43 m ²
2	Toaleta	2.02 m ²
3	Łazienka	5.43 m ²
4	Łazienka	3.34 m ²
5	Sypialnia	15.09 m ²
6	Sypialnia	8.78 m ²
7	Sypialnia	8.71 m ²
8	Sypialnia	11.91 m ²
9	Pralnia	3.81 m ²
10	Łazienka	4.89 m ²
11	P.Dzienny + Aneks	29.41 m ²
Powierzchnia użytkowa		108.82 m ²

LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.



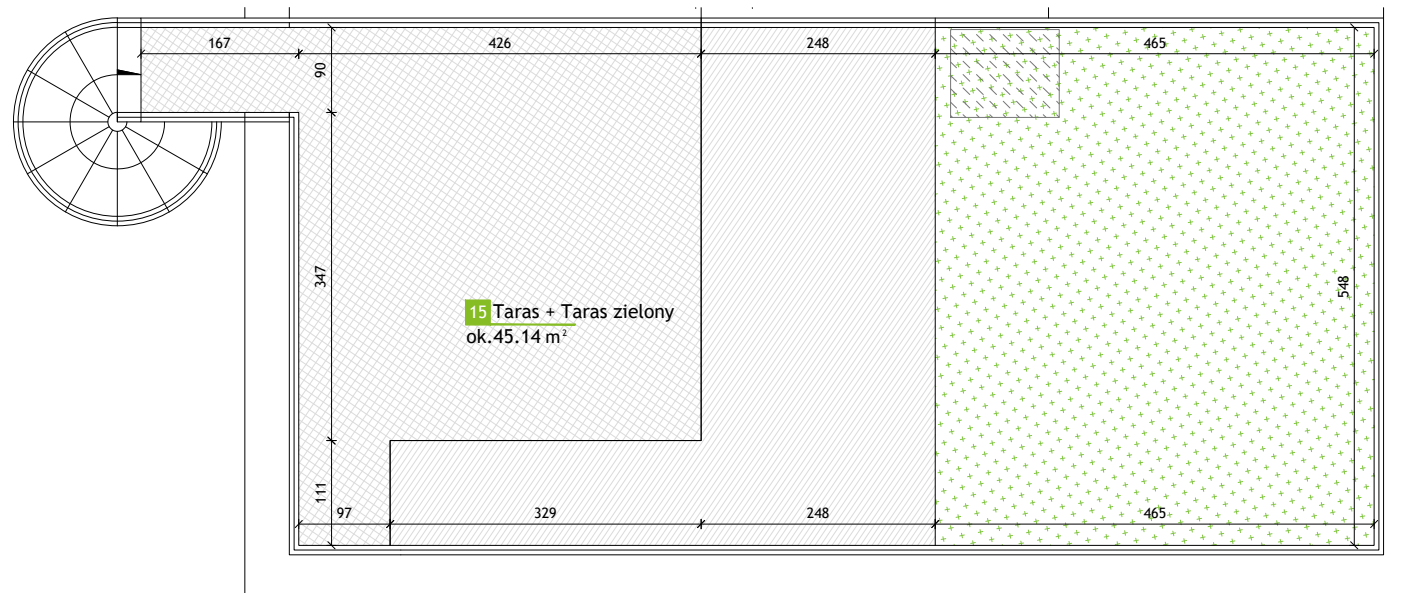
NUMER LOKALU

AA0302

Typ Lokalu	5 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

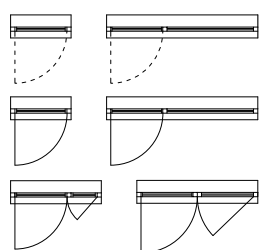
Powierzchnia użytkowa 108.82 m²

12	Balkon	5.79 m ²
13	Balkon	9.67 m ²
14	Taras	15.82 m ²
15	Taras + Taras Zielony	45.14 m ²



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych



Ogródek na dachu



Taras



Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu



Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.