



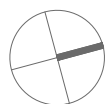
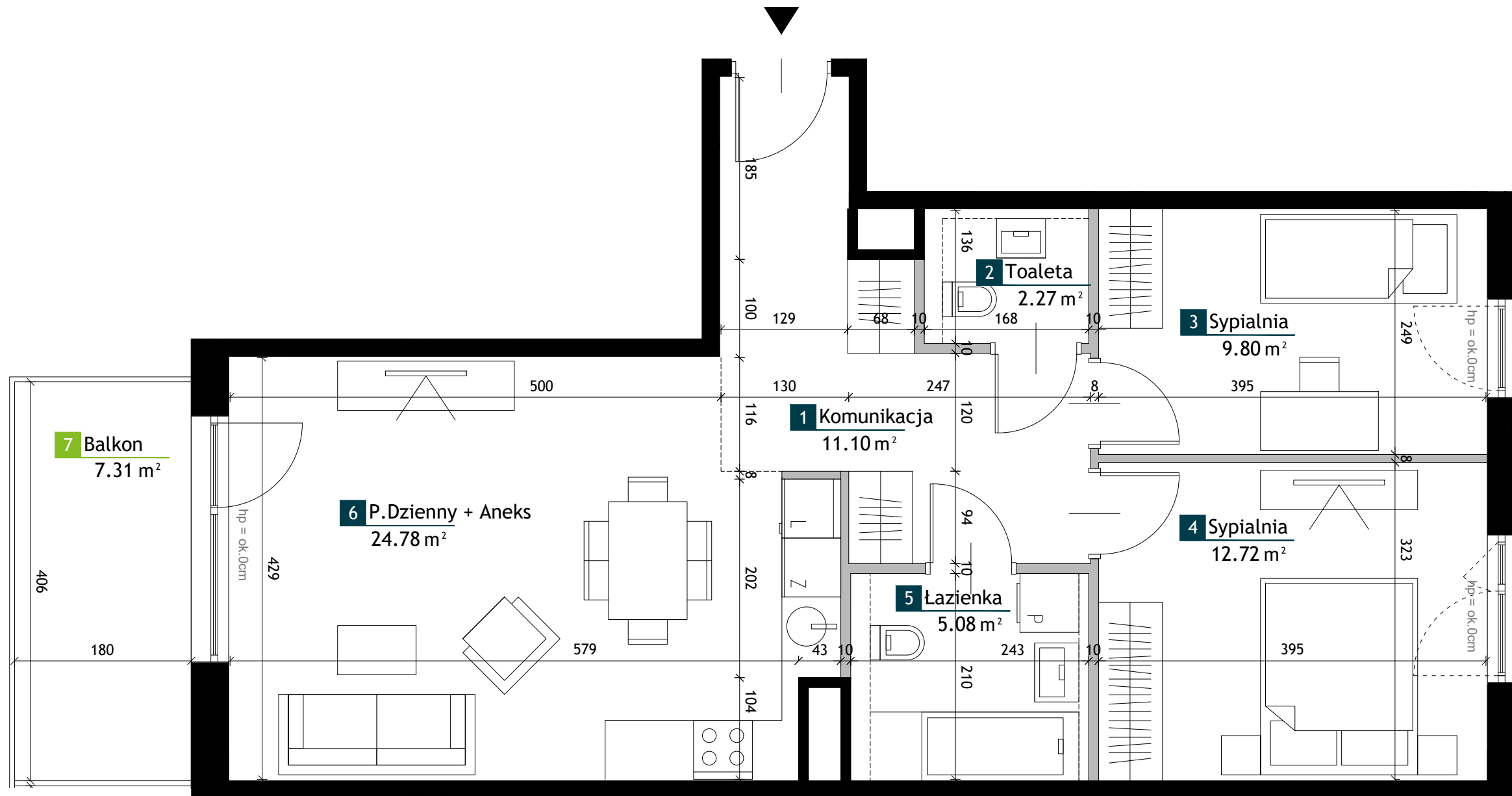
NUMER LOKALU

AA0308

Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	11.10 m ²
2	Toaleta	2.27 m ²
3	Sypialnia	9.80 m ²
4	Sypialnia	12.72 m ²
5	Łazienka	5.08 m ²
6	P.Dzienny + Aneks	24.78 m ²
Powierzchnia użytkowa		65.75 m ²

7	Balkon	7.31 m ²
---	--------	---------------------



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Ogródek na dachu
			Taras
			Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu
			Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzniki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.