



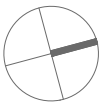
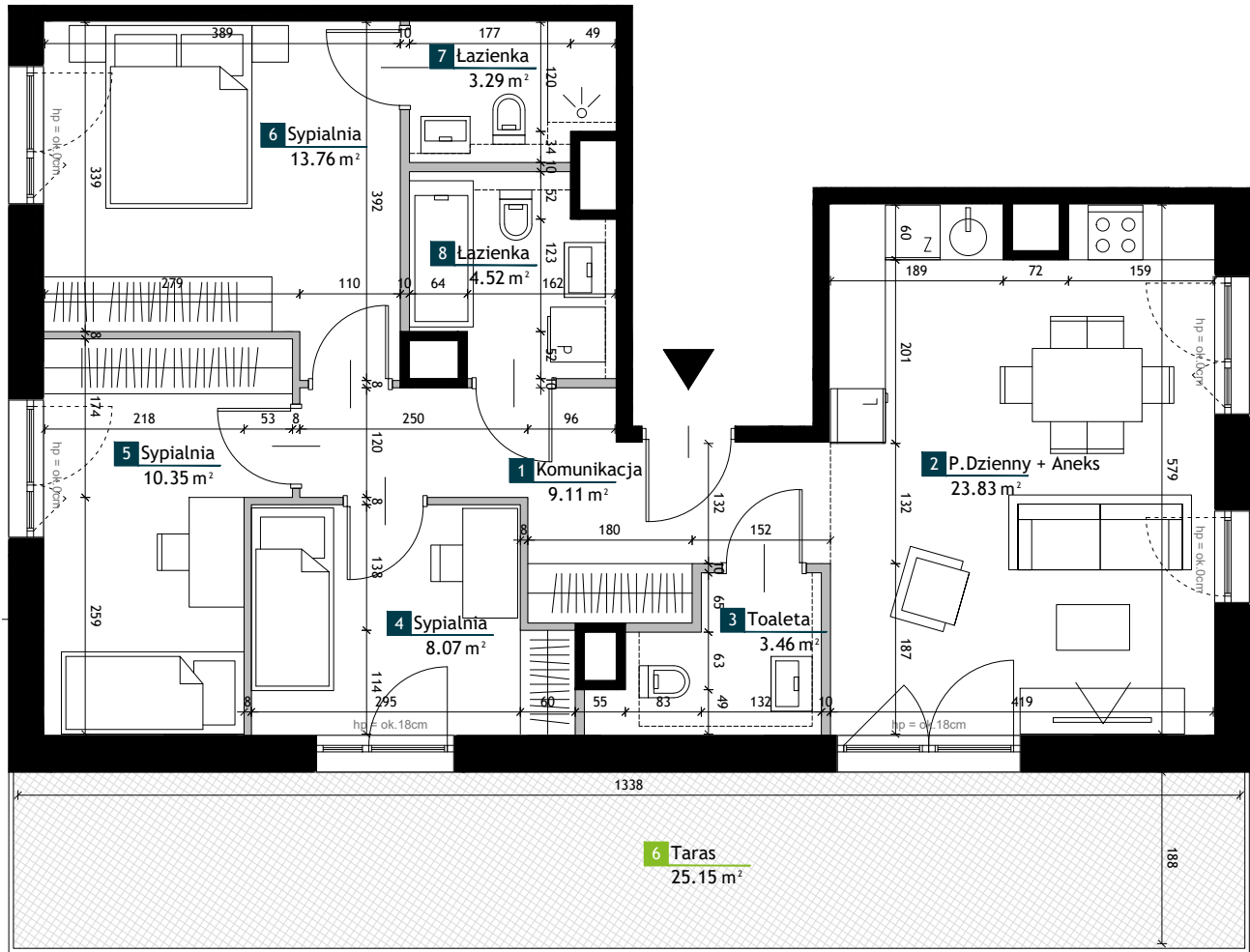
NUMER LOKALU

AB0301

Typ Lokalu	4 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	B
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

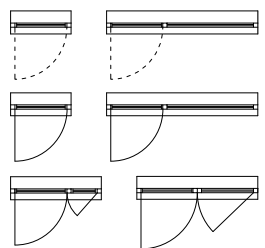
1	Komunikacja	9.11 m ²
2	P.Dzienny + Aneks	23.83 m ²
3	Toaleta	3.46 m ²
4	Sypialnia	8.07 m ²
5	Sypialnia	10.35 m ²
6	Sypialnia	13.76 m ²
7	Łazienka	3.29 m ²
8	Łazienka	4.52 m ²
Powierzchnia użytkowa		76.39 m ²

9	Taras	25.15 m ²
---	-------	----------------------



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji



Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych



Ogródek na dachu



Taras



Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu



Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzniki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.