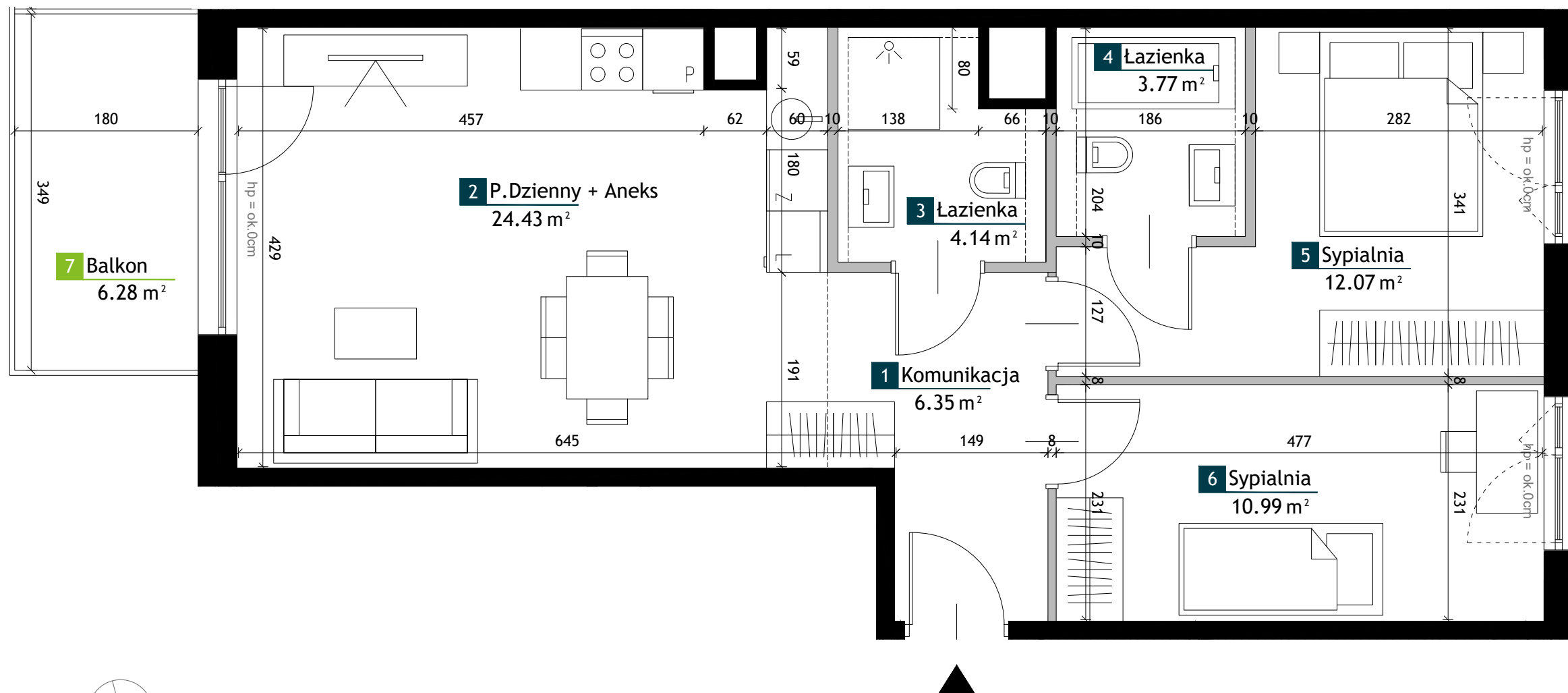




NUMER LOKALU

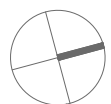
AB0303

Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	B
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	6.35 m ²
2	P.Dzienny + Aneks	24.43 m ²
3	Łazienka	4.14 m ²
4	Łazienka	3.77 m ²
5	Sypialnia	12.07 m ²
6	Sypialnia	10.99 m ²

Powierzchnia użytkowa 61.75 m²

7	Balkon	6.28 m ²
---	--------	---------------------



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwiernym-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwiernym-uchylnym		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwiernym-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
			Ogródek na dachu
			Taras
			Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu
			Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzniki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.