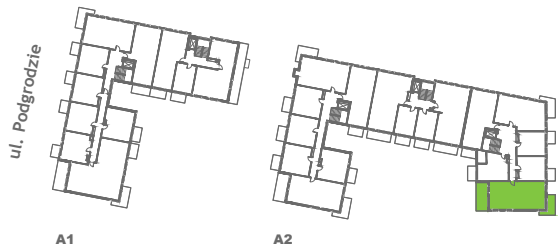


ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



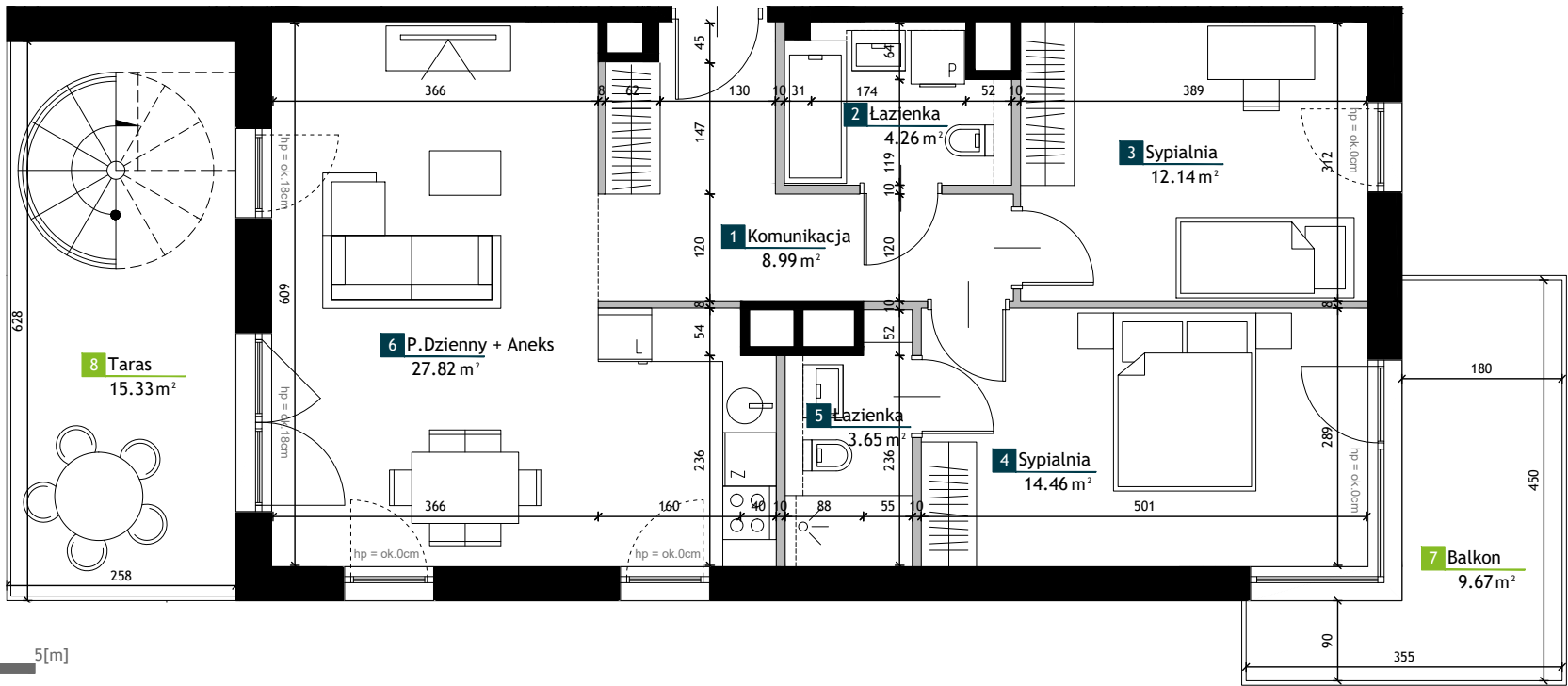
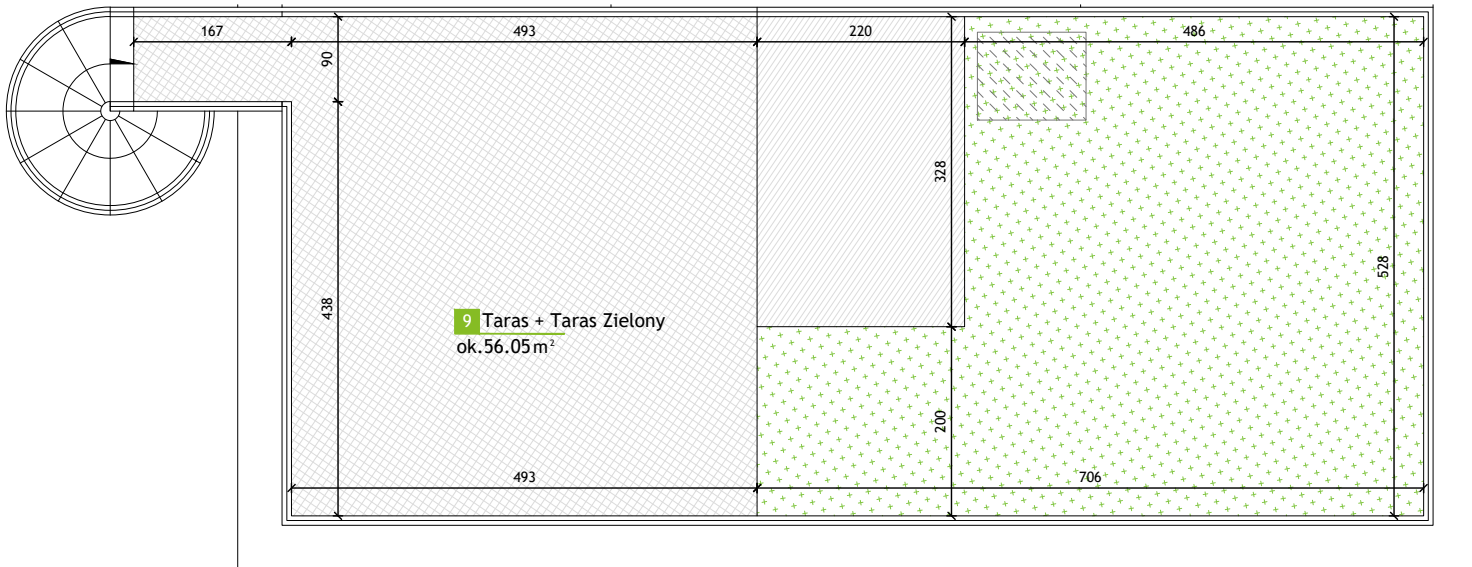
NUMER LOKALU

AE0305

Typ Lokalu	3 - pokojowe
Budynek	A2
Klatka	E
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

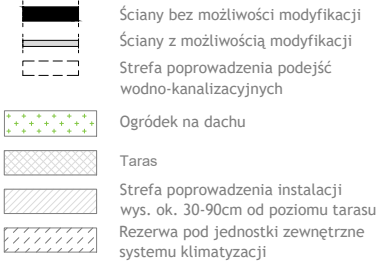
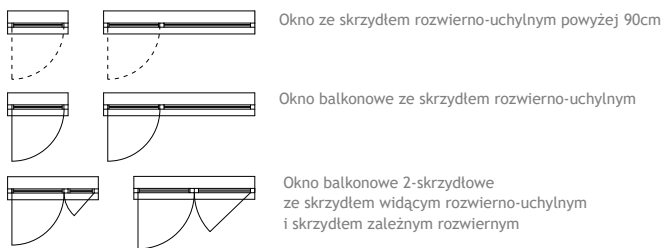
1	Komunikacja	8.99 m ²
2	Łazienka	4.26 m ²
3	Sypialnia	12.14 m ²
4	Sypialnia	14.46 m ²
5	Łazienka	3.65 m ²
6	P.Dzienny + Aneks	27.82 m ²
Powierzchnia użytkowa		71.32 m ²

7	Balkon	9.67 m ²
8	Taras	15.33 m ²
9	Taras + Taras Zielony	ok.56.05 m ²



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.