

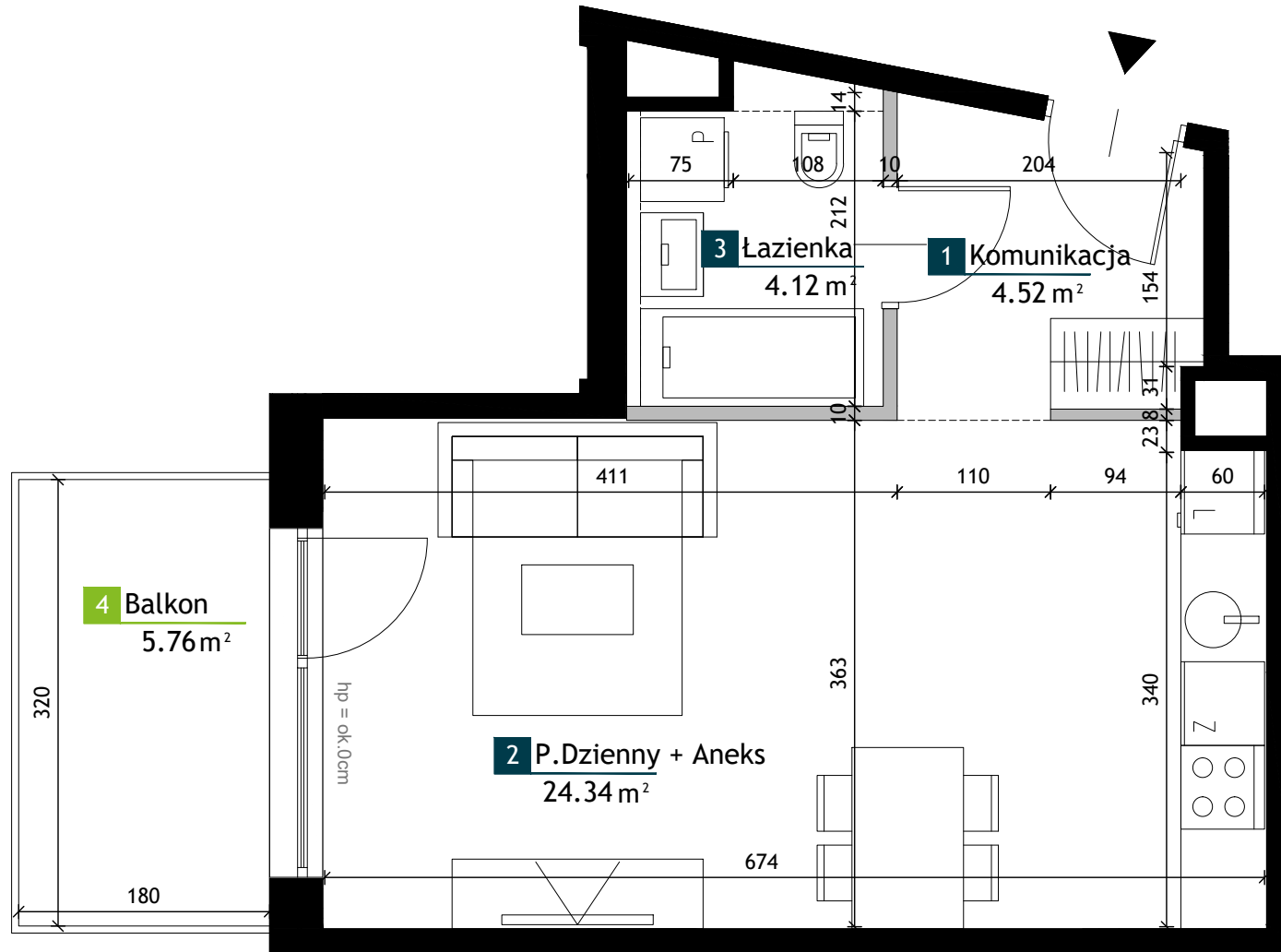


NUMER LOKALU

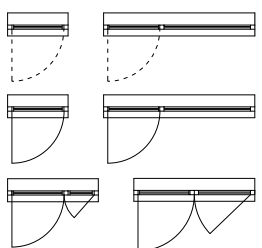
AE0306

Typ Lokalu	1 - pokojowe
Budynek	A2
Klatka	E
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	4.52 m ²
2	P.Dzienny + Aneks	24.34 m ²
3	Łazienka	4.12 m ²
Powierzchnia użytkowa		32.98 m ²
4	Balkon	5.76 m ²



LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm

Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym

Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.