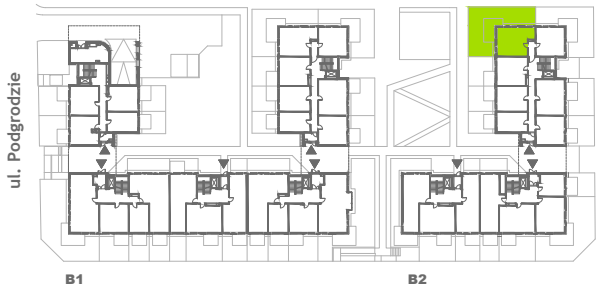


ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



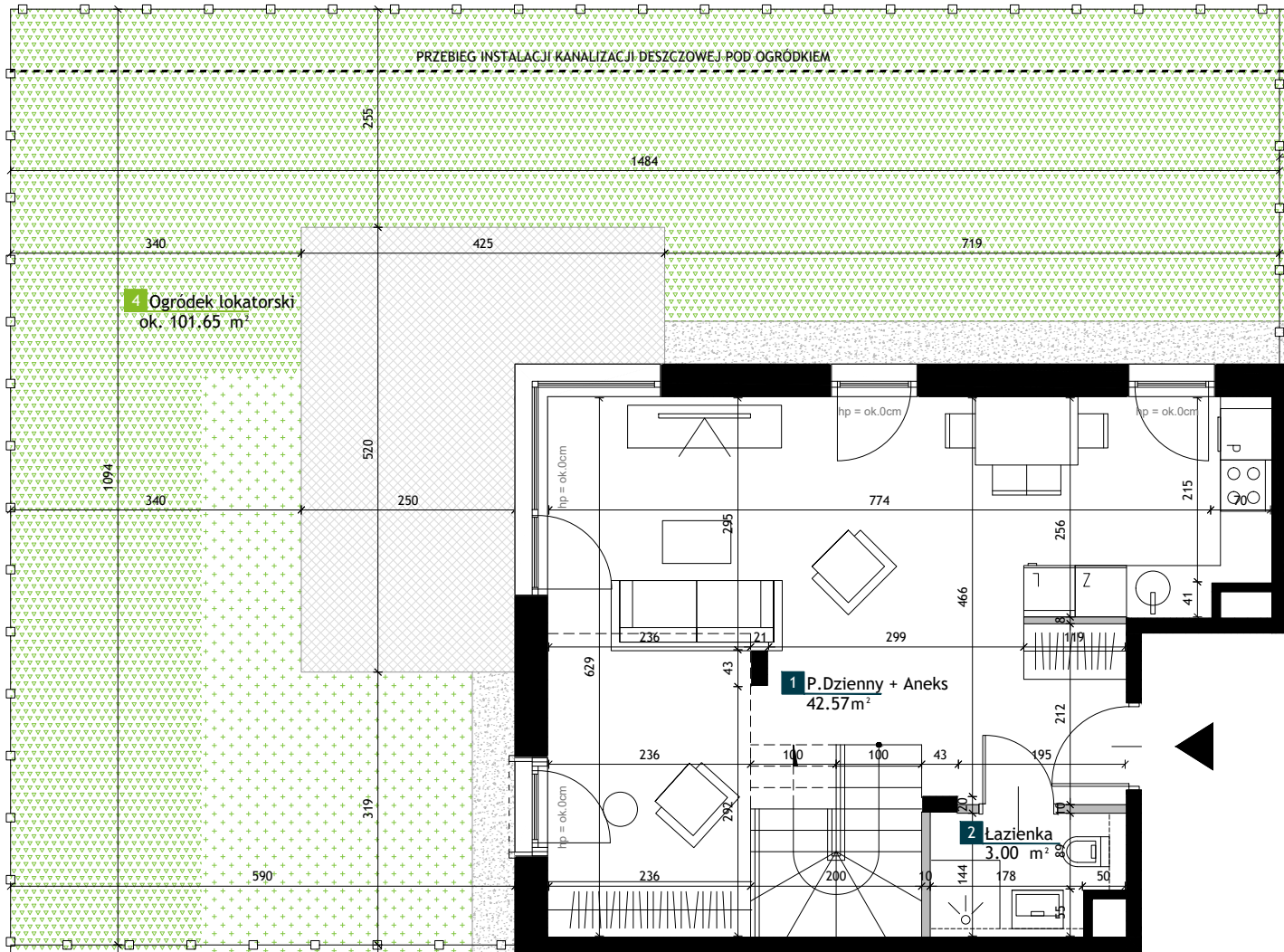
NUMER LOKALU

BH0006

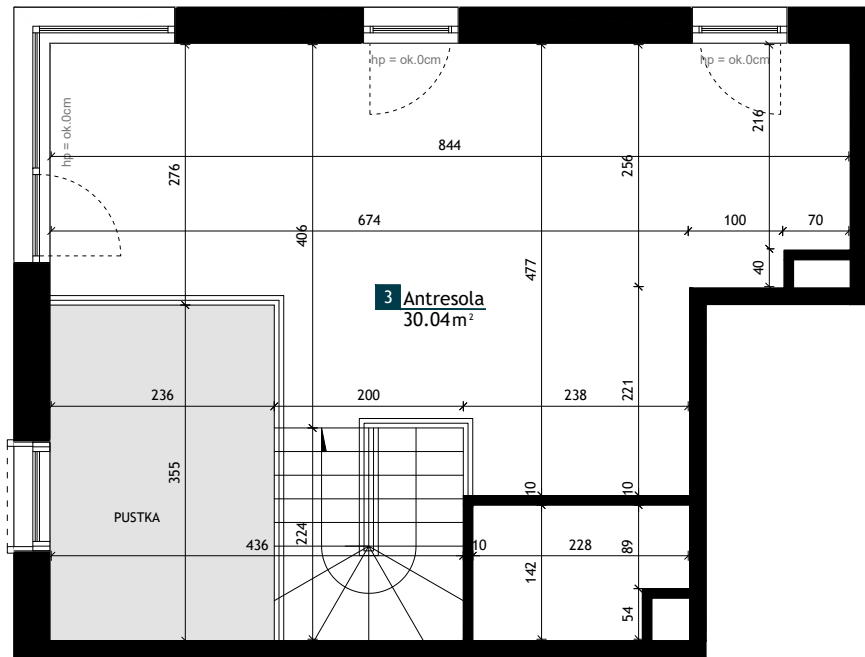
Typ Lokalu	1-pokojowe z antresolą
Budynek	B2
Klatka	H
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77m
Wysokość pustki	ok. 5,92m

1	P.Dzienny + Aneks	42.57 m ²
2	Łazienka	3.00 m ²
3	Antresola	30.04 m ²
Powierzchnia użytkowa		75.61 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok. 101.65 m ²
---	--------------------	---------------------------



PARTER

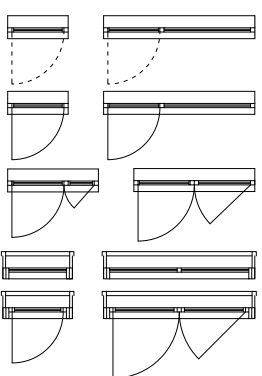


ANTRESOLA

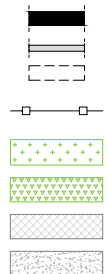


0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm
Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym
Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym
Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem wiodącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym



Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
Ogrodzenie ogrodu
Ogródek nad garażem podziemnym
Ogródek na gruncie rodzimym
Taras
Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.